

Финансиско друштво / Kompani financiare

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

ул. 1732 бр.4, Комплекс Парк Резиденс, Ламела А, Скопје - Центар

Врз основа на Решението од Комисијата за хартии од вредност број _____ од _____ година и Одлука за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), донесена од страна на единствениот содружник на Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, ИУТЕ ГРУП АС, Талин, Естонија, донесена на 02.03.2026 година, архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/1 од 05.03.2026 година, изменета со Одлука за измена на Одлуката за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/14 од 03.06.2026 година

ОБЈАВУВА

ПРОСПЕКТ / PROSPEKTI

за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда / për emetimin e letrave me vlerë të borxhit afatgjatë me anë të ofertës publike

(корпоративна обврзница I –ва емисија) / (emëtim i obligacioneve të korporatave I)

“Комисијата за хартии од вредност не одговара за вистинитоста и потполноста на податоците наведени во Проспектот за запишување и уплата на хартии од вредност, ниту за способноста на издавачот на хартиите од вредност да ги исполни обврските од хартиите од вредност кои ги издава.” / “Komisioni i Letrave me Vlerë nuk është përgjegjës për saktësinë dhe plotësinë e të dhënave të deklaruara në Prospektin për Abonimin dhe Pagesën e Letrave me Vlerë, as për aftësinë e emetuesit të letrave me vlerë për të përmbushur detyrimet që rrjedhin nga letrat me vlerë që emeton.”

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



СОДРЖИНА

1.	ОДГОВОРНИ ЛИЦА	2
2.	ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ	3
3.	ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ	4
4.	ФАКТОРИ НА РИЗИК	4
5.	ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ	16
6.	ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД	19
7.	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	21
8.	НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА	21
9.	ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ	23
10.	ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА	28
11.	ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ	32
12.	ТРЕНДОВИ	32
13.	ПРОГНОЗИРАЊЕ НА ПРОФИТОТ	33
14.	ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ	42
15.	ВРАБОТЕНИ	45
16.	ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ	46
17.	ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ	47
18.	ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ	48
19.	ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	51
20.	ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ	53
21.	ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС	53
22.	УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА	54
23.	ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ	54
24.	РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА	63
25.	ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА	71
26.	ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ	71
27.	ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ	71

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



1. ОДГОВОРНИ ЛИЦА/ PERSONA PËRGJEGJËS

1.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, вклучувајќи ги и лицата одговорни за изготвување на одредени делови од проспектот со назначување на делот за кој се одговорни. Во случај на физички лица вклучувајќи ги и лицата кои се членови на одборот на директори или управниот и надзорниот одбор на друштвото, потребно е да се наведе името и презимето и функцијата која ја вршат. Во случај на правни лица потребно е да се наведе називот и седиштетото на правното лице. / Të dhëna për personat të cilët janë përgjegjës për informatat e përmbajtura në Prospektin, përfshirë edhe personat përgjegjës për përpilimin e pjesëve të caktuara nga prospekti duke përcaktuar pjesën për të cilën janë përgjegjës. Në rast të personave fizik, përfshirë edhe personat të cilët janë anëtarë të bordit të drejtorëve ose të bordit drejtues dhe mbikëqyrës të shoqërisë, duhet të ceket emri dhe mbiemri dhe funksioni të cilin e ushtrojnë. Në rast të personave juridik duhet të ceket edhe emërtimi dhe selia e personit juridik.

Управител на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје:

- Биљана Мишиќ – Управител на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Лице одговорно за изготвување на деловните податоци и податоците за фактори на ризик во врска со Проспектот:

- Бојан Богоев – Директор на Сектор за ризици

Лице одговорно за изготвување на правните податоци во врска со Проспектот:

- Татјана Давчев – Директор на Сектор за правни работи и усогласеност

Лице одговорно за изготвување на финансиските податоци во врска со Проспектот:

- Нина Мојсова Косева – Директор на Сектор за финансии

1.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот (од членовите на управниот и надзорниот одбор односно одборот на директори, како и од лицата кои изготвиле одредени делови на проспектот - соодветно на делот кој го изготвиле) со следната содржина:

“Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на инвеститорот да донесе правилна одлука за инвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на оваа понуда, дека објавените податоци се вистинити и се во согласност со фактичката состојба на друштвото и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката за инвестирање или неинвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на понудата” . /

Deklaratë nga personat përgjegjës për përpilimin e Prospektit (nga anëtarët e bordit drejtues dhe mbikëqyrës, respektivisht bordit të drejtorëve, si dhe nga personat të cilët kanë përpiluar pjesë të caktuara të prospektit – në mënyrë përkatëse me pjesën të cilën e kanë përpiluar me përmbajtjen në vijim:

"Sipas bindjeve dhe njohurive tona dhe në përputhje me të dhënat me të cilat disponojmë, nën përgjegjësi morale, materiale dhe penale deklarojmë se në Prospektin janë të përmbajtura të gjitha të dhënat të cilat i nevojiten investitorit për të sjellur vendim të drejtë për investim në letrat me vlerë të cilat janë lëndë e kësaj oferte, se të dhënat e publikuara janë të vërteta dhe janë në përputhje me gjendjen faktike të shoqërisë dhe se nuk është bërë lëshim i çfarëdo të dhënave që mund të ndikojnë në vendimin për investim ose mosinvestim në letrat me vlerë të cilat janë lëndë e ofertës".

Биљана Мишиќ - Управител на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје



Лице одговорно за изготвување на деловните податоци и податоците за фактори на ризик во врска со Проспектот:

Бојан Богоев – Директор на Сектор за ризици на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Лице одговорно за изготвување на правните податоци во врска со Проспектот:

Татјана Давчев - Директор на Сектор за правни работи и усогласеност на ИУТЕ
КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Лице одговорно за изготвување на финансиските податоци во врска со Проспектот:

Нина Мојсова Косева - Директор на Сектор за финансии на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ/ ТЕ ДИЈАНА ПЕР ПЈЕСЕМАРРЕСИН Е АВТОРИЗУАР НЌ ТРЕГУН Е ЛЕТРАВЕ МЕ ВЛЕРЌ И СЛИ Е КА ПЕРПИЛУАР ПРОСПЕКТИН

2.1. Називот и седиштето на брокерската куќа, овластената банка или подружницата на странска брокерска куќа, која го изготвила проспектот во име и за сметка на издавачот/Emërtimi dhe selia e shtëpisë së brokerimit, bankës së autorizuar ose filialës së shtëpisë së huaj të brokerimit, e cila e ka përpiluar prospektin në emër dhe për llogari të emetuesit.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје има склучено Договор за соработка со Комерцијална банка АД Скопје која се јавува како покровител за спроведување на постапката за вршење на трансакции и активности за сметка на Друштвото потребни за



успешно издавање на корпоративна обврзница по пат на јавна понуда без задолжителен откуп на непродадените корпоративни обврзници.

Во име и за сметка на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, Проспектот е изготвен од страна на Комерцијална банка АД Скопје, Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност, со седиште на Васил Иљоски 3, Скопје, Р. С. Македонија (во понатамошниот текст: Банката).

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ/ ТЁ DHËNA PËR REVIZORËT

3.1 Називот и седиштето на друштвата за ревизија кои вршеле ревизија на финансиските извештаи на друштвото во последните три години/ Emërtimi dhe selia e shoqërive për revizion të cilët kanë kryer revizion të raporteve financiare të shoqërisë në tre vitet e fundit;

- Друштвото за ревизија Мур Стивенс ДОО Скопје со седиште на Св. Кирил и Методиј бр. 20, 1000 Скопје, Р.С.Македонија ја изврши ревизијата на финансиските извештаи за 2022, 2023, 2024 и 2025 година.

3.2 Податоци за причините поради кои дошло до промена на друштвото за ревизија во текот на последните три години (друштвото не е повторно избрано, се откажало или е отповикано од страна на друштвото односно дошло до раскинување на договорот за вршење на ревизија било од едната или од другата страна) доколку тие причини би можеле да имаат материјално значење/ Të dhëna për arsyet për shkak të së cilave ka ardhur deri te ndryshimi i shoqërisë për revizion gjatë tre viteve të fundit (shoqëria nuk është rizgjedhur, ka hequr dorë ose është revokuar nga ana e shoqërisë, ose ka ardhur deri te shkëputja e marrëveshjes për kryerje të revizionit, qoftë nga njëra anë ose tjetra), përderisa ato arsye mund të kanë rëndësi materiale.

Во текот на последните три години, нема промена на друштвото за ревизија.

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК/ ФАКТОРЁ TЁ REZIKUT

Секој потенцијален инвеститор при донесувањето на одлуката за вложувањето во долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, би требало да ги земе во предвид сите фактори на ризик кои се претставени во Проспектот, но исто така инвеститорот се упатува и на сопствена оценка на финансиската ситуација на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, како и на сите останати фактори и информации кои можат да влијаат на цената на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија).

4.1. Податоци за факторите на ризик специфични за издавачот и за индустриската гранка на која и припаѓа./ Të dhëna për faktorët e rrezikut që janë specifik për emetuesin dhe për degën industriale së cilës i takon.

- Ризик на индустријата

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на клиентите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните: 4

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик преку своите кредитни активности. Кредитниот ризик претставува ризик од ненаплата на побарувањата од клиентите во моментот на нивната доспеаност. Управувањето со кредитниот ризик Друштвото го врши со оценка на своите клиенти, при што се зема предвид кредитната способност на клиентот.

Согласно законските одредби во Република Северна Македонија (Законот за финансиски друштва), постојат ограничувања за висината на вкупната кредитна изложеност, која не смее да го надмине десеткратниот износ на основната главнина и резервите. Друштвото не го надминува законското ограничување Согласно законските одредби во Република Северна Македонија (Законот за финансиски друштва),

Друштвото не смее да одобрува кредити на основачите на друштвото и на поврзани лица. Друштвото нема одобрено вакви кредити.

Политика на Друштвото е да работи со клиенти со добар кредитен рејтинг. За анализа на кредитниот рејтинг друштвото употребува модели на проценка на кредитниот ризик кои се изградени со употреба на машинско учење. Одлуките за процена на кредитниот ризик друштвото ги базира на податоци добиени од верификувани извори.

Друштвото ја применува политиката на рана примена на МСФИ 9 и истиот се применува континуирано и во тековниот и во претходните извештајни периоди. Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со МСФИ 9 во делот на класификација и мерење на финансиските средства и обврски, како и во делот на обезвреднување на финансиските средства врз основа на моделот на очекувани кредитни загуби.

Во поглед на оштетувањето на лошите и сомнителни пласмани, Друштвото има воспоставен систем на евидентирање на исправка на вредноста (посебната резерва за вредносно усогласување) врз основа на проценетите загуби во кредитното портфолио. Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите кредитокорисници нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање.

Следните табели ја даваат структурата на побарувањата од кредитокорисниците со состојба на 31 декември 2025 година, 2024 година, 2023 година и 2022 година според нивната проценета ризичност од ненаплата (во илјади МКД):

Состојба на 31.12.2025

Опис	Бруто износ	Исправка на вредност	Нето износ
Главница	3,193,907	(172,524)	3,021,383
Камати	231,699	(24,108)	207,591
Провизии и друго	44,474	—	44,474

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Вкупно	3,470,080	(196,632)	3,273,448
--------	-----------	-----------	-----------

Состојба на 31.12.2024

Опис	Бруто износ	Исправка на вредност	Нето износ	
Главница		2,140,462	(114,016)	2,026,446
Камати		203,308	(17,902)	185,406
Провизии и друго		41,411	–	41,411
Недоспеани камати и провизии		–	–	–
Вкупно		2,385,182	(131,918)	2,253,263

Состојба на 31.12.2023

Опис	Бруто износ	Исправка на вредност	Нето износ
Главница	1,828,939	(173,443)	1,655,496
Камати	180,369	(24,764)	155,605
Провизии и друго	45,247	–	45,247
Недоспеани камати и провизии	–	–	–
Вкупно	2,054,555	(198,207)	1,856,348

Состојба на 31.12.2022

Опис	Бруто износ	Исправка на вредност	Нето износ
Главница	1,794,576	(247,487)	1,547,089

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Камати	134,556	(32,893)	101,663
Провизии и друго	45,757	–	45,757
Недоспеани камати и провизии	–	–	–
Вкупно	1,974,889	(280,380)	1,694,509

Управување со капиталот

Основна цел на Друштвото во поглед на политиката за управување со капиталот е да соодветствува со барањата на Законот за финансиски друштва (Законот). Имено, согласно одредбите на Законот, Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува основна главнина во износ кој не е помал од 30,000 илјади МКД (2024: 30,000 илјади МКД). Исто така, Друштвото не смее да креира кредити кои го надминуваат десеткратниот износ на основната главнина и резервите.

Адекватноста на одржувањето на капиталот и вложувањата во побарувања за кредити редовно се следат од страна на раководството на Друштвото.

Табелите подолу ја даваат пресметката на основната главнина и вложувањата во побарувања за кредити на Друштвото на ден 31 декември 2025 година, 2024 година, 2023 година и 2022 година во согласност со регулативата.

1. Основна главнина (во илјади МКД)

Опис	2025	2024	2023	2022
1. Вкупна главнина				
Основна главнина	240,089	240,089	209,341	181,668
Вкупно	240,089	240,089	209,341	181,668
2. Основна главнина според законскиот минимум				
Главнина од 30.000 илјади МКД	30,000	30,000	6,000	6,000
Вкупно	30,000	30,000	6,000	6,000
3. Износ над основната главнина	210,089	210,089	203,341	175,668

2. Вложувања во побарувања за кредити (во илјади МКД)

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Опис	2025	2024	2023	2022
1. Вкупно вложувања				
Побарувања за кредити	3,273,448	2,253,263	1,856,348	1,694,508
Вкупно	3,273,448	2,253,263	1,856,348	1,694,508
2. Лимит согласно Законот				
Основна главнина и резерви	337,054	256,328	224,003	185.857
Коефициент	10	10	10	10
Вкупно (лимит)	3,370,540	2,563,280	2,240,030	1,816,680
3. Износ над лимитот	–	–	–	–

Каматен ризик

Сите активни каматноосетливи позиции кои се однесуваат на договори за одобрени кредити се со фиксни каматни стапки кои Друштвото ги определува со своја одлука, во согласност со законските прописи.

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

Финансиски средства и обврски според изложеност на каматен ризик

Финансиски средства

Некаматносни:

Опис	2025	2024	2023	2022
Парични средства	42,931	34,898	0	144
Депозити	–	–	14,516	13,446
Побарувања за камати и останати побарувања	337,981	292,464	253,113	205,441
Вкупно некаматносни средства	380,912	327,362	267,629	219,031

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Каматоносни со фиксна камата:

Опис	2025	2024	2023	2022
Кредити на коминтенти	3,193,907	2,140,461	1,828,939	1,794,576
Вкупно фиксни камати	3,193,907	2,140,461	1,828,939	1,794,576

Каматоносни со променлива / прилагодлива камата:

Опис	2025	2024	2023	2022
Парични средства	201,144	84,520	177,110	106,196
Вложувања	79	3,042	–	–
Депозити	–	15,891	–	–
Вкупно променливи камати	201,223	103,453	177,110	106,196

Вкупно финансиски средства

	2025	2024	2023	2022
Вкупно финансиски средства	3,776,042	2,571,276	2,273,678	2,119,803

Финансиски обврски

Некаматоносни:

Опис	2025	2024	2023	2022
Обврски кон добавувачи	43,397	56,502	27,543	10,024
Камати од кредити	27,966	20,119	18,529	27,659
Останати тековни обврски	36,438	17,656	9,072	7,772
Вкупно некаматоносни обврски	107,801	94,277	55,144	45,455

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Каматоносни со фиксна камата:

Опис	2025	2024	2023	2022
Кредити и позајмици	551,040	93,692	29,532	12,491
Вкупно фиксни камати	551,040	93,692	29,532	12,491

Каматоносни со променлива (прилагодлива) камата:

Опис	2025	2024	2023	2022
Кредити и позајмици	2,337,473	1,791,664	1,744,073	1,522,766
Вкупно променливи камати	2,337,473	1,791,664	1,744,073	1,522,766

Вкупно финансиски обврски

	2025	2024	2023	2022
Вкупно финансиски обврски	2,996,314	1,979,633	1,828,749	1,580,711

Промена од ± 2 п.п. на каматите на земенитот кредит со состојба на 31.12.2025 би значела ефект од 42,725 илјади МКД (2024: 33,764 илјади МКД; 2023: 34,881 илјади МКД; 2022: 30,455 илјади МКД) на нето добивката/загубата на Друштвото.

Пазарен ризик / Ризик од промени на курсевите

Друштвото влегува во трансакции во странска валута при земање на кредити, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Сите договори за одобрени кредити се без валутна клаузула. Од овој аспект Друштвото не е изложено на валутен ризик.

Вкупниот износ на изложеност во странски валути на 31 декември 2025 година изнесува 2,699,788 илјади МКД кај финансиските обврски (2024: 1,824,637 илјади МКД; 2023: 1,795,363 илјади МКД; 2022: 1,550,218 илјади МКД), додека изложеноста кај финансиските средства на 31 декември 2025 година изнесува 130,087 илјади МКД (2024: 67,434 илјади МКД; 2023: 131,105 илјади МКД; 2022: 75,593 илјади МКД).

Друштвото е изложено во ЕУР. Во 2024 година и 2023 година друштвото беше изложено и во УСД по основ на даден депозит и тоа со состојба на 31.12.2024 во износ од 15.891 илјади МКД, со состојба на 31.12.2023 во износ од 14,516 илјади МКД.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Промена од $\pm 10\%$ на курсот на ЕУР за изложеноста на 31.12.2025 би значела ефект од 256,970 илјади МКД врз нето добивката/загубата на Друштвото со состојба на 31.12.2025 (2024: 177,309 илјади МКД; 2023: 167,887 илјади МКД; 2022: 147,463 илјади МКД), додека промената од $\pm 10\%$ на курсот на УСД би значела ефект од 1,589 илјади МКД врз нето добивката/загубата на Друштвото со состојба на 31.12.2024 (2023: 1,452 илјади МКД).

Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со континуирано обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Следните табели ја даваат рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година, 31 декември 2024 година, 31 декември 2023 година и 31 декември 2022 година според нивната договорна доспеаност:

Финансиски средства – состојба на 31.12.2025

Опис	До 1 месец	1–3 мес.	3–12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	244,075	–	–	–	244,075
Депозити	–	–	–	–	–
Вложувања	79	–	–	–	79
Камати и останати побарувања	337,981	–	–	–	337,981
Побарувања за кредити (без исправка на вредност)	76,426	256,410	848,398	2,012,673	3,193,907
Вкупно финансиски средства	658,561	256,410	848,398	2,012,673	3,776,042

Финансиски обврски – состојба на 31.12.2025

Опис	До 1 месец	1–3 мес.	3–12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Добавувачи	43,397	–	–	–	43,397
Кредити	27,970	6,852	221,299	2,632,392	2,888,513

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Камати	27,966	–	–	–	27,966
Останати обврски	36,438	–	–	–	36,438
Вкупно финансиски обврски	135,771	6,852	221,299	2,632,392	2,996,314

Финансиски средства – состојба на 31.12.2024

Опис	До 1 месец	1–3 мес.	3–12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	119,418	–	–	–	119,418
Депозити	–	–	15,891	–	15,891
Вложувања	3,042	–	–	–	3,042
Камати и останати побарувања	292,464	–	–	–	292,464
Побарувања за кредити (без исправка на вредност)	108,994	193,550	634,490	1,203,427	2,140,461
Вкупно финансиски средства	523,918	193,550	650,381	1,203,427	2,571,276

Финансиски обврски – состојба на 31.12.2024

Опис	До 1 месец	1–3 мес.	3–12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Добавувачи	56,502	–	–	–	56,502
Кредити	6,765	10,570	55,101	1,812,920	1,885,356
Камати	20,119	–	–	–	20,119
Останати обврски	17,656	–	–	–	17,656
Вкупно финансиски обврски	101,042	10,570	55,101	1,812,920	1,979,633

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Финансиски средства – состојба на 31.12.2023

Опис	До 1 месец	1-3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	177,110	–	–	–	177,110
Депозити	–	–	–	14,516	14,516
Камати и останати побарувања	253,113	–	–	–	253,113
Побарувања за кредити (без исправка на вредност)	102,692	160,289	540,379	1,025,579	1,828,939
Вкупно финансиски средства	532,915	160,289	540,379	1,040,095	2,273,678

Финансиски обврски – состојба на 31.12.2023

Опис	До 1 месец	1-3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Добавувачи	27,543	–	–	–	27,543
Кредити	750	210	106,539	1,666,106	1,773,605
Камати	18,529	–	–	–	18,529
Останати обврски	9,072	–	–	–	9,072
Вкупно финансиски обврски	55,894	210	106,539	1,666,106	1,828,749

Финансиски средства – состојба на 31.12.2022

Опис	До 1 месец	1-3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	106,340	–	–	–	106,340

Депозити	–	–	–	13,446	13,446
Камати и останати побарувања	205,441	–	–	–	205,441
Побарувања за кредити (без исправка на вредност)	162	17,867	265,986	1,510,561	1,794,576
Вкупно финансиски средства	311,943	17,867	265,986	1,524,007	2,119,803

Финансиски обврски – состојба на 31.12.2022

Опис	До 1 месец	1–3 мес.	3–12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Добавувачи	10,024	–	–	–	10,024
Кредити	–	–	12,491	1,522,765	1,535,256
Камати	27,659	–	–	–	27,659
Останати обврски	7,772	–	–	–	7,772
Вкупно финансиски обврски	45,455	–	12,491	1,522,765	1,580,711

Ризик на финансирање

Деловниот модел на Друштвото се базира на обезбедување на извори на финансирање преку заеми и кредити, како и сопствени средства. Притоа, најголем удел има заемот од матичното друштво кој е долгорочен и обврзувачки во однос на обезбедување на ликвидност.

Задолженоста со состојба на 31 декември 2025 година, 2024 година, 2023 година и 2022 година е следната:

Опис	2025	2024	2023	2022
Обврски по кредити и камати	2,916,479	1,905,475	1,792,134	1,562,915
Парични средства и еквиваленти	(244,075)	(119,418)	(177,110)	(106,340)
Нето обврски (пари)	2,672,404	1,786,057	1,615,024	1,456,575
Вкупен капитал	563,778	378,640	225,580	196,332
% на задолженост	474,02%	471,70%	715,94%	741,98%

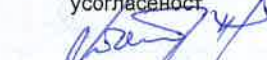
ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



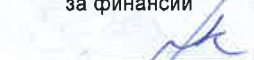
Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици



Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност



Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии



Билјана Мишиќ
Управител




Ризик поврзан со издадени гаранции и меници

Заклучно со 31 декември 2025 година, согласно Договорот за застапување помеѓу IUTE Credit Finance S.A.R.L., Луксембург и Greenmark Restructuring Solutions GmbH, Германија, Друштвото IUTE Credit Македонија ги има заложено своите побарувања по основ на дадени кредити и има издадено меница во форма на гаранција во корист на Greenmark Restructuring Solutions GmbH, Германија, со која ги прифаќа сите обврски кои произлегуваат од издадени обврзници издадени од страна на IUTE Credit Finance S.A.R.L., Луксембург, во износ од 225 милиони ЕУР.

Вкупната актива на Друштвото, согласно приложените финансиски извештаи, заклучно со 31 декември 2025 година изнесува 60,2 милиони ЕУР.

Вредноста на заложените побарувања во Заложен регистар заклучно со 31 декември 2025 година изнесува 10,1 милиони евра, или 16,8% од вкупната актива.

4.2. Податоци за фактори на ризик кои се од материјално значење за хартиите од вредност кои се предмет на понудата со цел да се процени пазарниот ризик поврзан со тие хартии од вредност./Të dhëna për faktorë të rrezikut të cilët janë me rëndësi materiale për letrat me vlerë që janë lëndë e ofertës me qëllim që të vlerësohet rreziku i tregut lidhur me ato letra me vlerë.

Инвестирањето во обврзниците носи одредени ризици поврзани со природата на обврзниците како должнички хартии од вредност што може да доведат до значителни загуби. Инвеститорите треба да ги земат предвид таквите ризици пред да донесат одлука за купување на обврзниците. Подолу се наведени некои од ризиците поврзани со обврзниците. Можно е да постојат дополнителни ризици кои Издавачот не ги смета за материјално значајни или не ги знае, а кои исто така може да имаат негативен ефект. Покрај тоа, инвеститорите мора да бидат свесни дека ризиците може да се комбинираат и дека нивното кумулативно влијание може дополнително да се засили.

Обврзниците не се соодветна инвестиција за секоја категорија на инвеститори

Потенцијалните инвеститори треба да имаат предвид дека обврзниците се сложени финансиски инструменти, кои искусните професионални инвеститори генерално не ги купуваат како единствена инвестиција, туку само како начин да го намалат ризикот или да го зголемат приносот измерен во контекст на нивните севкупни портфолија. Потенцијалниот инвеститор не треба да инвестира во обврзниците, освен ако има искуство и знаење (самостојно или со помош на инвестициски советник) соодветно да ги процени ризиците што таквото инвестирање би го имало врз целокупното портфолио и финансиската состојба на инвеститорот.

Обврските на Друштвото во врска со обврзниците не се гарантирани

Обврските на Друштвото во врска со обврзниците не се гарантирани, ниту се покриени со друг вид обезбедување од страна на Друштвото или лице поврзани со него. Во случај на стечај или ликвидација на Друштвото, постои реален ризик дека инвеститорите во обврзниците може да ја изгубат целата или дел од својата инвестиција.

Обврзниците ќе се отплатуваат со средствата добиени од тековното работење на Друштвото

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Доколку идниот развој на активностите на Друштвото е неповолен, Друштвото може да има потешкотии при плаќањето на обврзниците и можеби нема да може да обезбеди финансиски средства за плаќање на главницата и каматата на обврзниците кога тие доспеваат. Способноста на Друштвото да ги плаќа главницата и каматата на обврзниците, зависи од идните резултати од неговото работење.

Ликвидносен ризик

Развојот на активен секундарен пазар на обврзниците не е загарантиран, ниту пак неговата ликвидност до достасувањето на издадените обврзници. Инвеститорите може да се најдат во ситуација да не можат да ги продадат обврзниците лесно или по фер цена или воопшто да не ги продадат.

Ризик од каматна стапка

Каматниот ризик е ризик од неповолна промена на цената на обврзниците на Друштвото, предизвикана од промената на пазарните каматни стапки, имајќи предвид дека обврзниците се издаваат со фиксна каматна стапка за целиот период до нивното достасување.

Ризик од инфлација

Ризикот од инфлација се однесува на веројатноста дека инфлацијата ќе влијае на реалните инвестициски приноси.

Валутен ризик

Обврзниците се деноминирани во евра. Пресметката на каматата и на номиналната вредност на обврзниците, Друштвото ја врши во евра, а исплатата се врши во денари по среден курс на НБРСМ за еврото на денот на исплатата. Имајќи го во предвид фактот дека, во Република Северна Македонија се применува режим на фиксен девизен курс на денарот во однос на еврото, валутниот ризик за потенцијалните инвеститори во обврзниците е минимален. Сепак, иако НБРСМ ја одржува стабилноста на курсот денар / евро, постои потенцијален ризик од корекции на режимот на девизен курс во иднина, што може да влијае на приносот од обврзниците.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ/ TË DHËNA PËR EMETUESIN

5.1. Податоци за историјата и развојот на издавачот;/ Të dhëna për historikun dhe zhvillimin e emetuesit;

5.1.1 Полн назив, фирма и седиште на издавачот (адреса и телефонски број);/ emërtimi i plotë, firma dhe selia e emetuesit (adresa dhe numri i telefonit);

Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје (ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје) со седиште на ул. 1732 бр.4, Комплекс Парк Резиденс, Ламела А, Скопје - Центар, Р.С.Македонија
тел: 13333;

5.1.2. Датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото;/ data e regjistrimit në regjistrin tregtar dhe numri amë i shoqërisë;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител

Датумот на регистрација во трговскиот регистар е 25.07.2017 година.
ЕМБС на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е 7221290.

5.1.3. Датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време/ data e themelimit të shoqërisë dhe koha për të cilën është themeluar shoqëria, përveç kur është themeluar për kohë të pacaktuar;

Датумот на основање на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е 25.07.2017 година.

5.1.4. Правна форма на друштвото и законите врз основа на кои работи;/ forma juridike e shoqërisë dhe ligjet në bazë të së cilave punon;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е организирано како друштво со ограничена одговорност основано од едно лице согласно Законот за трговски друштва.

Друштвото работи врз основа на Законот за финансиски друштва, Законот за трговски друштва, Закон за облигационите односи и сите други законски и подзаконски акти релевантни за неговото работење.

5.1.5. Значајни настани во деловниот развој на издавачот. / ngjarje të rëndësishme në zhvillimin afarist të emetuesit.

Периодот од 2017 година (година на основање) до 2021 година се карактеризира со воспоставување на пазарно учество и позиционирање на брендот согласно вредностите втемелени во Визијата и Мисијата. Во овој период се создаваа организациски процеси, се прилагодуваа производите и создаваше основата на технолошката платформа.

На 15ти ноември 2020 година Друштвото мигрираше кон нов основен систем (New Core) изработен од матичната компанија Иуте Груп АС Естонија. Овој систем овозможува целосен фокус кон клиентот и обезбедува модуларност за вклучување на нови и надградба на постојните производи.

Во 2021 друштвото имплементираше платформа за холистичко управување со ризиците (IRIS – Iute Risk Information System) преку кој се следат и управуваат сите ризици на кои е изложено Друштвото.

Следејќи ги најновите светски трендови за дигитализација на личните финансии, Иуте Кредит Македонија во 2021 година ја лансираше мобилната апликација Mylute која обезбедува врвно корисничко искуство и достапност до финансии 24/7. Со ова го олеснивме начинот на аплицирање за кредит преку целосно дигитално решение.

Во периодот од 2022 година до 2023 година Друштвото ги консолидираше своите активности согласно случувањата на пазарот и работеше на поставување рамка која ќе обезбеди значителна сигурност на клиентите како и намалување на кредитниот ризик.

Во Февруари 2023 година Друштвото воведо шема за онлине идентификација на клиентите при поднесување апликација. Во овој период Друштвото интензивно работеше и на втемелување на својата репутација на пазарот на финансиски услуги.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Периодот од 2024 година низ 2025 година и континуирано се карактеризира со интензивен раст овозможен од поставените цврсти темели за управување со кредитниот ризик.

На 15ти јануари 2024 година Друштвото започна со примена на модели за проценка на веројатноста од дифолт изградени со употреба на машинско учење и врз таа основа сегментација на апликациите за кредит врз основа на кредитниот ризик. Во овој период се создадоа и бројни други модели кои вклучуваат употреба и на вештачка интелигенција со цел предвидување на однесувањето на клиентите и зголемување на оперативната извонредност.

Во Март 2024 година беше проширена посточката соработка со Македонското кредитно биро. Постоечката интеграција беше надградена и истата овозможи повлекување на податоци за клиентите при поднесена апликација за кредит за статус на вработување, платени придонеси врз основа на кои се пресметува плата или висина на пензија.

Во Ноември 2024 година, се унапреди системот за електронска потврда на идентитетот преку платформата на Evrotrust Technologies (издавач на интероперабилна Европска шема за електронска идентификација), која покрај биометриска потврда на ликот, вклучи и дополнителна потврда на валидноста на документот за лична идентификација и верификација на личните податоци на клиентите преку поврзување со националните бази на податоци од релевантните институции.

5.2. Инвестиции/ Investime

5.2.1. Опис и износ на значајните инвестиции на издавачот за последните три финансиски години;/ Përshkrimi dhe shuma e investimeve të rëndësishme të emetuesit në tre vitet e fundit financiare;

Нема значајни инвестиции во последните три финансиски години. Друштвото за своето работење ја користи технолошката платфома и апликациите создадени од матичната компанија Иуте Груп АС Естонија.

5.2.2. Опис на значајните инвестиции на издавачот кои се во тек, вклучувајќи и податок за географската локација на инвестициите (дома или во странство) како и податок за начинот на финансирање на истите (внатрешни или надворешни извори на средства);/ Përshkrimi i investimeve të rëndësishme të emetuesit të cilat janë në rrjedhë e sipër, përfshirë edhe të dhënë për vendndodhjen gjeografike të investimeve (në vend dhe jashtë vendit) si dhe të dhënë për mënyrën e financimit të së njëjtave (burime të brendshme ose të jashtme të aseteve);

Не постојат значајни инвестиции кои се во тек.

5.2.3. Податоци за идните инвестиции на издавачот за кои неговиот менаџмент веќе има преземено обврски./ Të dhëna për investimet e ardhshme të emetuesit për të cilat menaxhmenti i tij tashmë ka ndërmarr detyrime.

Не постојат идни инвестиции за кои менаџментот на Издавачот има преземено обврски.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД/ PASQYRA AFARISTE

6.1. Основни дејности/ Veprimtaritë bazë

6.1.1. Опис и клучни фактори во врска со природата на активностите на издавачот и неговите основни дејности, како и податоци за основните категории на производи и услуги кои се продадени за последните три финансиски години; /Përshkrim dhe faktorë kryesorë në lidhje me natyrën e aktiviteteve të emetuesit dhe veprimtaritë bazë të tij, si dhe të dhëna për kategoritë bazë të produkteve dhe shërbimeve të cilat janë shitur për tre vitet e fundit financiare;

Согласно податоците од Тековната состојба на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, основната, односно приоритетната дејност на Друштвото е Друго кредитно посредување (главна приходна шифра 64.920).

Согласно пречистениот текст на Изјавата за основање на финансиско друштво со ограничена одговорност од едно лице, предметот на работење на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е одобрување на кредити, кои претставуваат и основни категории на производи и услуги кои се продадени за последните три финансиски години.

6.1.2. Податоци за воведувањето на некој нов значаен производ или услуга и во рамките на она што е јавно објавено за развојот на новиот производ или услуга, податок за фазата на развој; / Тë dhëna për inkuadrimin e ndonjë produkti ose shërbimi të ri të rëndësishëm dhe në kuadër të asaj çfarë është publikisht e publikuar për zhvillimin e produktit ose shërbimit të ri, e dhënë për fazën e zhvillimit;

Не постои јавно објавен податок за развој на нов производ или услуга.

6.2. Пазари на кои издавачот работи/ Tregje në të cilat emetuesi punon

Во согласност со дозволата за основање и работа бр. 13-4845/5 од 24.07.2017 година издадено од Министерството за финансии, ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје остварува деловни приходи преку пласирање на кредити на физички лица. Своите активности ги реализира единствено на територијата на Република Северна Македонија преку своите подружници лоцирани во Скопје, Куманово, Тетово, Штип, Битола, Кавадарци, Прилеп, Струга и Струмица, како и преку мрежа на повеќе од илјада кредитни посредници.

6.3. Доколку на дадените податоци од точка 6.1. и 6.2. влијание имале некои невообичаени фактори, да се наведат. / Nëse në të dhënat që janë dhënë nga pika 6.1. dhe 6.2. kanë pasur ndikim faktorë të caktuar të jozakonshëm, të cekën.

Не постојат некои невообичаени фактори кои имале влијание врз активностите кои ги извршува Друштвото, односно неговата основна дејност и пазарите на кои ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје работи.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



6.4. Збирен приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот/ Pasqyrë përmbledhëse e shkallës së varësisë nga patentat, licenca dhe marrëveshje industriale, komerciale ose financiare ose procedura të reja të prodhimit, përderisa të njëjtat janë me rëndësi jetike për punën dhe fitimprurjen e emetuesit.

Друштвото не е зависно од патенци, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки.

6.5 Доколку издавачот наведува информации за конкурентската позиција на пазарот задолжително се наведува и основот за таквиот исказ на издавачот/ Nëse emetuesi ka cekur informata për pozitën konkurruese në tregun, në mënyrë obligative ceket edhe baza për deklaratën e tillë të emetuesit.

Издавачот делува на пазарот на потрошувачко кредитирање во рамки на секторот на други финансиски институции (ОФИ), при што неговата конкурентска позиција се оценува врз основа на учеството на пазарот и динамиката на раст на кредитното портфолио во однос на вкупниот пазар.

Согласно јавно достапните податоци од Народната банка на Република Северна Македонија, вкупниот обем на кредити одобрени од ОФИ секторот бележи континуиран раст, достигнувајќи 12,765 милиони денари во 2025 година, со просечен тригодишен раст од 17%.

Кредитното портфолио на Издавачот бележи побрз раст од пазарот, зголемувајќи се од 1,695 милиони денари во 2022 година на 3,273 милиони денари во 2025 година, што претставува просечен годишен раст од 25%.

Како резултат на тоа, пазарното учество на Издавачот се зголемува и достигнува 26% во 2025 година.

Врз основа на наведеното, Издавачот оценува дека има значајна и растечка позиција на пазарот, карактеризирана со раст над пазарниот просек и зголемување на пазарното учество.

Основот за ваквиот исказ се:

- податоци за вкупниот обем на кредити во ОФИ секторот објавени од Народната банка;
- финансиски податоци за кредитното портфолио на Издавачот;
- пресметано пазарно учество на Издавачот.

Издавачот не располага со јавно достапни податоци за поединечните пазарни учесници, поради што анализата на конкурентската позиција е базирана на агрегирани пазарни податоци.

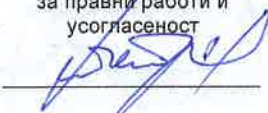
ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



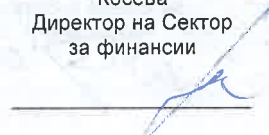
Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици



Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност



Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии



Билјана Мишиќ
Управител

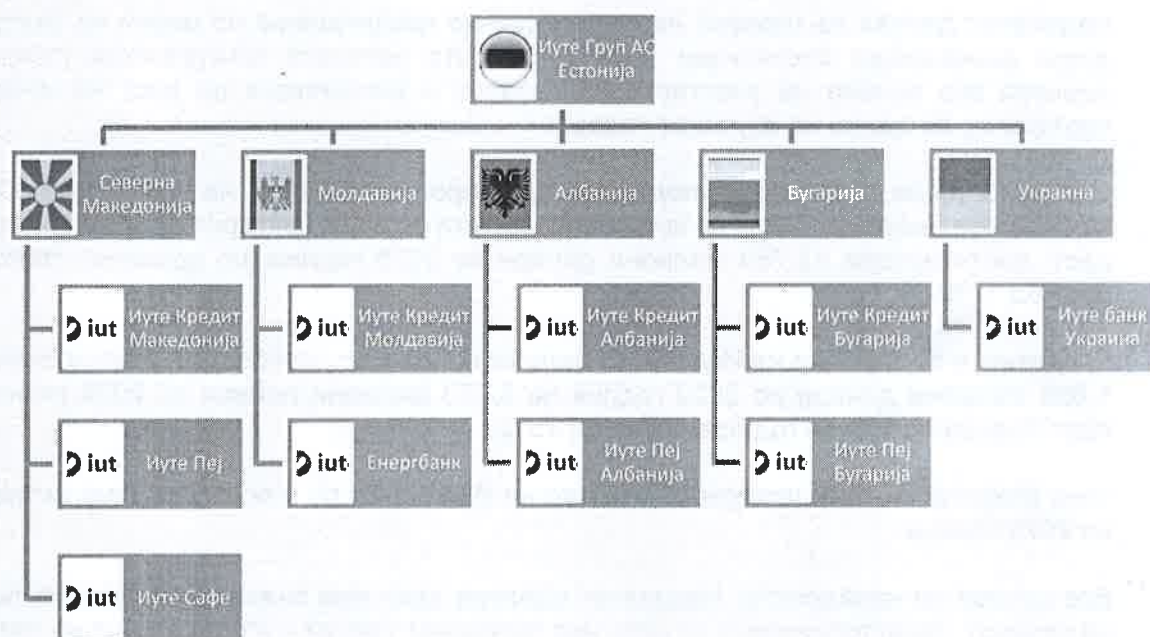



7. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА/ STRUKTURA ORGANIZATIVE

7.1. Доколку издавачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на издавачот во таа група / Nëse emetuesi është pjesë e një grupi (sistem më i ndërlikuar afarist), përshkrim i shkurtër i pozitës së emetuesit në atë grupë;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е дел од Групацијата Иуте со седиште во Талин, Естонија. Компаниите во Групацијата обезбедуваат финансиски услуги, вклучувајќи платежни услуги, кредитирање и осигурување. Од денешен аспект, активни на пазарите во Молдавија, Албанија, Бугарија, Македонија и од неодамна во Украина.

На пазарот во Македонија, Издавачот ги обезбедува кредитните услуги за клиентите, додека за останатите услуги, платежни и осигурување функционираат уште две различни компании. Сите компании во Македонија се во 100% сопственост на Иуте Груп АС Естонија.



7.2. Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласчката моќ) / Të dhëna për shoqëritë në të cilat emetuesi ka pjesëmarrje shumicë (emërtimi, vendi në të cilin janë themelues ose punojnë, përqindja e pronësisë dhe nëse është ndryshe, edhe përqindjen e fuqisë votuese);

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје не се јавува како сопственик во ниту едно друго правно лице.

8. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА/ PATUNDSHMËRI, IMPIANTE DHE PAJISJE

8.1. Податоци во врска со постојни или планирани значајни материјални (фикси) средства, вклучувајќи и изнајмени средства како и податок за некои позначајни реални обврски (оптоварувања) на средствата на издавачот (хипотеки, залог и сл.) / Të dhëna në lidhje me asete (fikse) ekzistuese ose të planifikuara të rëndësishme materiale, përfshirë edhe asete të marra me qira si dhe e dhënë për disa detyrime (ngarkime) më të rëndësishme reale të aseteve të emetuesit (hipoteka, pengje, etj).

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Во илјади денари	Опрема и инвентар	Инвестиции во тек	Вложување во туѓи средства	Вкупно
Набавна вредност				
Состојба 01.01.2025	24,934	171	4,090	29,195
Нови набавки	931	-	151	1,082
Преноси и прекнижување	184	(171)	-	13
Расход	(2,289)	-	-	(2,289)
Состојба 31.12.2025	23,760	-	4,241	28,001
Акумулирана амортизација				
Состојба 01.01.2025	20,772	-	2,968	23,740
Амортизација	2,053	-	218	2,271
Расход	(2,266)	-	-	(2,266)
Прекнижување	-	-	-	-
Состојба 31.12.2025	20,559	-	3,186	23,745
Сегашна вредност на 31.12.2025	3,201	-	1,055	4,256
Сегашна вредност на 31.12.2024	4,162	171	1,122	5,455

Во илјади денари	Опрема и инвентар	Инвестиции во тек	Вложување во туѓи средства	Вкупно
Набавна вредност				
Состојба 01.01.2024	24,602	80	3,804	28,486
Нови набавки	1,316	32	286	1,634
Преноси и прекнижување	445	59	-	504
Расход	(1,429)	-	-	(1,429)
Состојба 31.12.2024	24,934	171	4,090	29,195
Акумулирана амортизација				
Состојба 01.01.2024	19,650	-	2,739	22,389
Амортизација	2,432	-	229	2,661
Расход	(1,310)	-	-	(1,310)
Прекнижување	-	-	-	-
Состојба 31.12.2024	20,772	-	2,968	23,740
Сегашна вредност на 31.12.2024	4,162	171	1,122	5,455
Сегашна вредност на 31.12.2023	4,952	80	1,065	6,097

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Во илјади денари	Опрема и инвентар	Инвестиции во тек	Вложување во туѓи средства	Вкупно
Набавна вредност				-
Состојба 01.01.2023	22,342		3,804	26,146
Нови набавки	1,927	188		2,115
Преноси и прекнижување	333	(108)		225
Расход				-
Состојба 31.12.2023	24,602	80	3,804	28,486
Акумулирана амортизација				
Состојба 01.01.2023	16,243		2,530	18,773
Амортизација	3,407		209	3,616
Расход				-
Прекнижување				-
Состојба 31.12.2023	19,650	-	2,739	22,389
Сегашна вредност на 31.12.2023	4,952	80	1,065	6,097
Сегашна вредност на 31.12.2022	6,099	-	1,274	7,373

Друштвото не располага со сопствен деловен простор и поради тоа користи изнајмен простор под оперативен наем за кој се плаќа месечна наемнина.

8.2. Опис на било кои фактори на окружувањето кои би можеле да имаат влијание на располагањето на издавачот со материјалните средства (на пример ако со закон се регулирани условите за употреба на одредена опрема која може негативно да влијае на опкружувањето). / Përshkrim i cilëdo faktorëve të mjedisit që mund të ndikojnë në dispozicionin e emetuesit me asete materiale (për shembull nëse me ligj janë të rregulluara kushtet për përdorimin e një pajisjeje të caktuar e cila mundet negativisht të ndikojë në mjedisin).

Не постојат фактори на окружувањето кои би можеле да имаат влијание на располагањето на Издавачот со материјалните средства.

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ/ PASQYRË E PUNËS OPERATIVE DHE FINANCIARE

9.1. Финансиска состојба / Gjendja financiare

Анализа на финансиското работење на издавачот - опис на финансиската состојба, промените во финансиската состојба и резултатите од работењето за секоја година вклучувајќи ги и причините за значајните промени во финансиските податоци од година во година до ниво кое ќе овозможи запознавање со работењето на издавачот во целина; / Analiza e punës financiare të emetuesit – përshkrim i gjendjes financiare, ndryshimet në gjendjen financiare dhe rezultatet nga puna për çdo vit, përfshirë edhe arsyet për ndryshime të rëndësishme në të dhënat financiare nga viti në vit në një nivel i cili do mundësojë njohje me punën e emetuesit në tërësi;

Анализата на финансиската состојба и работењето на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е направена врз основа на ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за 2022 година (Прилог бр.1), 2023 година (Прилог бр.2), 2024 година (Прилог бр.3) и 2025 година (Прилог бр.4).

Во периодот 2022-2025 година, може да се забележи дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје остварува зголемување на својата актива, при што главната причина е растот на ставката кредити на други комитенти. Растот во 2025 година во однос на 2024 година се должи на растот на кредитирањето на населението (раст од 2,140,461 илјади денари во 2024 година на 3,193,907 илјади денари во 2025 година). Помал раст на кредитирањето на населението е остварен во 2023 година (1,828,939 илјади денари во однос на 1,794,575 илјади денари во 2022 година).

Исто така, остварено е зголемување на паричните средства и еквиваленти во 2025 година, споредено со состојбата на крајот од 2024 година. Воглавно ова е последица на користење на извори на финансирање од матичната компанија за поддршка на кредитниот раст. Во табелата подолу е прикажана состојбата на активата за периодот 2022-2025 година:

Актива (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Парични средства и еквиваленти	106,340	177,110	119,418	244,075
Кредити на други комитенти	1,694,508	1,856,348	2,253,263	3,273,448
Останати побарувања и АВР	29,177	43,321	56,014	151,601
Нематеријални средства	742	517	13	-
Средства со право на користење			-	26,109
Опрема и друго	7,373	6,097	5,455	4,256
Финансиски средства според објективна вредност преку добивки/загуби	-	-	3,042	79
Дадени депозити	13,446	14,516	15,891	-
Вкупно	1,851,586	2,097,909	2,453,096	3,699,568

Во однос на обврските, најголемата ставка претставуваат обврските за заеми и кредити, средства кои се користат подоцна за кредитирање на комитентите на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје. Оваа ставка бележи тренд на зголемување во периодот 2022-2025 година.

Од останатите обврски, делот на останати обврски е зголемен во 2025 година, во најголем дел како резултат на зголемувањето на обврски за наем согласно примената на МСФИ 16 (зголемување од 27,416 илјади денари во 2025 година кои претходно не биле признаени во билансот на состојба), зголемени обврски за предвремено отплатени кредити (раст од 49,720 илјади денари во 2024 година на 68,724 илјади денари во 2025 година) и обврски за данок на добивка (раст од 11,155 илјади денари во 2024 година на 22,349 илјади денари во 2025 година). Во табелата подолу е прикажана состојбата на обврските за периодот 2022-2025 година:

Обврски (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Обврски спрема добавувачи	10,024	27,543	56,502	43,397
Обврски за заеми и кредити	1,562,915	1,792,134	1,905,475	2,916,479
Останати обврски	82,315	52,652	112,479	175,914
Вкупно	1,655,254	1,872,329	2,074,456	3,135,790

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Податоците од ревидираните финансиски извештаи за периодот 2022-2025 година, покажуваат дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје се финансира од туѓи извори на средства, што е во согласност со дејноста во која Издавачот работи. Капиталот во последните четири години покажува тренд на пораст, како резултат на зголемувањето на сопствениот капитал (зголемување на основната главнина на Издавачот), како и од акумулираните добивки. Во табелата подолу е прикажана состојбата на капиталот за периодот 2022-2025 година:

Капитал (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Капитал на сопствениците	181,668	209,341	240,089	240,089
Законски резерви	4,189	14,662	16,239	96,965
Останати резерви	-	-	-	-
Акумулирана добивка (загуба)	10,475	1,577	122,312	226,724
Вкупно	196,332	225,580	378,640	563,778

Во периодот 2022-2025 година, ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје остварува зголемување на приходите. Главниот чинител на овој раст претставува растот на приходите од провизии, додека тренд на раст е постигнат и во делот на приходите од камати. Поголемо зголемување на приходите се забележува во текот на 2024 година во делот на останатите оперативни приходи, што е резултат на остварен приход од 113,651 илјади денари од продажба на отпишани побарувања. Додека, во текот на 2025 година евидентиран е еднократен приход по основ на поврат на солидарен данок од 82,081 илјади денари. Годишниот раст на вкупните приходи за 2025 година изнесува 21%.

Во табелата подолу се прикажани остварените приходи за периодот 2022-2025 година:

Вид на приходи (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Приходи од камати	112,497	144,268	154,778	168,122
Приходи од провизии	654,980	807,066	875,721	1,129,797
Приходи од опомени и затезна камата	84,271	92,572	88,318	77,662
Приходи од трансакции со издадени картици	49,443	40,230	237	-
Приходи од финансирање	20,608	21,988	31,721	64,574
Останати оперативни приходи	31,499	90,598	141,238	127,620
Вкупно	953,298	1,196,722	1,292,013	1,567,775

Во однос на расходите, поголем раст се забележува во 2023 година во однос на 2022 година, како резултат на еднократниот расход за солидарен данок од 82,081 илјади денари, менаџмент и гаранциска провизија (раст од 253,038 илјади денари во 2022 година на 282,203 илјади денари во 2023 година), како и пораст на трошоците за реклама, репрезентација и спонзорство (раст од 35,710 илјади денари во 2022 година на 52,840 илјади денари во 2023 година). Видлив е и растот на расходите од камати по заеми, како последица на зголемените обврски за заеми и растот на трошоците за вработени, како резултат на издатоците за плати и придонеси за вработените.

Во 2024 година, постои намалување на расходите, споредено со 2023 година, во делот на помал раст на расходите од камати по заеми, додека раст на трошоците е остварен кај трошоците за исправка на вредноста на пласманите, како резултат на зголеменото кредитно портфолио, како и на трошоците за вработени.

Во 2025 година постои годишен раст на вкупните расходи од 13% во делот на трошоците за изворите на финансирање потребни за поддршка на остварениот значаен кредитен

25

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



раст, како и останати оперативни расходи во делот на менаџмент и гаранциска провизија, ИТ услуги, трошоци за маркетинг и трошоци за вработени. Од друга страна, исправката на вредност има незначително зголемување и покрај значителниот кредитниот раст.

Во табелата подолу се прикажани остварените расходи за периодот 2022-2025 година:

Вид на расходи (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Расходи од камати по заеми и наеми	131,871	200,718	223,333	262,800
Расходи од камати по наеми	-	-	-	3,381
Расходи од курсни разлики	13,719	15,631	15,695	38,397
Трошоци за вработени	104,462	123,699	133,806	150,742
Амортизација	5,496	3,782	2,673	11,918
Исправка на вредност на пласмани	278,099	278,138	307,714	315,008
Останати оперативни расходи	366,279	517,012	446,299	497,094
Вкупно	899,926	1,138,980	1,129,520	1,279,340

Согласно погоренаведеното, видливо е дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, остварува позитивен финансиски резултат во последните четири финансиски години. Во табелата подолу прикажана е остварената добивка пред оданочување и нето добивка за периодот 2022-2025 година:

Резултат од работењето (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Добивка пред оданочување	53,372	57,742	162,493	288,435
Данок од добивка	42,897	27,612	40,181	61,711
Нето добивка за периодот	10,475	30,130	122,312	226,724

9.2. Резултати од работењето/ Rezultate nga puna

9.2.1. Информации за позначајните фактори, вклучувајќи ги невообичаени ретки настани и иновации, кои значајно влијаат на приходите на издавачот, со назначување на тоа до кој степен наведениот фактор влијаел на приходот на издавачот; Informata për faktorët më të rëndësishëm, përfshirë ngjarjet e pazakonshme të rralla dhe inovacionet, të cilat dukshëm ndikojnë në të ardhurat e emetuesit, duke caktuar se deri në cilën shkallë faktori i cekur ka ndikuar në të ardhurat e emetuesit;

Во текот на 2023 година, Владата на Република Северна Македонија донесе мерки за воведување на т.н. солидарен данок, со цел ублажување на фискалните ефекти од енергетската и ценовната криза. Оваа мерка беше формализирана преку донесување на Законот за солидарен данок („Службен весник на РСМ“ бр. 199/2023).

Солидарниот данок претставуваше еднократна обврска за плаќање на дополнителен данок на добивка за обврзници кои оствариле повисоки добивки во претходниот период, согласно утврдени критериуми. Друштвото ги исполни критериумите, и плати солидарен данок во износ од 82,081 илјади денари.

Во 2025 година, Уставниот суд на Република Северна Македонија донесе одлука (У.бр.179/2023, У.бр.183/2023, У.бр.187/2023, У.бр.190/2023 и У.бр.197/2023 бр.31/2025) со која Законот за солидарен данок беше укинат, оценувајќи дека истиот не е во согласност со уставните начела, вклучително и принципите на еднаквост на даночните обврзници и правната сигурност. Согласно објавената одлука („Службен весник на

26

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



PCM" бр. 31/2025 од 13.02.2025), Судот утврди дека примената на законот создава ретроактивни ефекти и несразмерно ги оптоварува одредени категории на даночни обврзници.

Како последица, даночните обврзници кои го платиле солидарниот данок стекнаа право на поврат на платените средства, согласно важечките законски процедури и насоки на надлежните институции. Оваа одлука се операционализираше преку Министерството за финансии, при што се одлучи овој поврат да се направи во две еднакви рати, март 2026 година и март 2027 година. Друштвото се согласи овој поврат да се направи без дополнителни побарувања по други основи, вклучително и без побарување на законска казнена камата, првенствено заради определбата како општествено одговорна компанија и од намерата ова прашање да се реши во интерес на граѓаните и буџетот на државата.

Оваа мерка предизвика еднократен ефект како останат оперативен расход во 2023 година, и останат оперативен приход во 2025 година.

9.2.2. Во случај финансиските извештаи да прикажуваат значајни промени во нето продажбата односно приходите од продажба, потребно е да се опишат причините за тие промени; / Në rast kur raportet financiare tregojnë ndryshime të rëndësishme në shitjen neto, respektivisht të ardhurat nga shitja, duhet të përshkruhen arsyet për ato ndryshime;

Согласно презентираните финансиски податоци од точката 9.1. почнувајќи од 2024 година се забележува прекин на приходите од картични трансакции поради измени во Законот за финансиски друштва, кој заради усогласување со Законот за платежни услуги и платни системи, ја укина можноста финансиските друштва да издаваат и администрираат кредитни картички. Со оглед дека платежните услуги се во фокусот на ИУТЕ ГРУП АС Естонија, во Македонија се основа компанијата Иуте Пеј ДООЕЛ Скопје, која на 07.07.2025 година се стекна со лиценца за издавање на електронски пари и преку која понатаму ќе се продолжи со овие деловни активности.

9.2.3. Потребно е да се наведат информации за владини, економски, фискални и монетарни политики или други фактори кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот./ Duhet të ceken informatat për politikat qeveritare, ekonomike, fiskale dhe monetare ose faktorë tjerë të cilët dukshëm kanë ndikuar, ose mund të ndikojnë dukshëm, drejtpërdrejtë ose tërthorazi, në punën e emetuesit.

Согласно со Одлуката на Уставниот суд за поништување на Законот за данок на солидарност (Службен весник бр.31/2025 од 13.02.2025 година), Друштвото стекна право на поврат на платениот данок во висина од 82.081 илјада денари.

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА/ BURIME TË ASETERVE

10.1. Информација за изворите на средства на издавачот (вклучувајќи ги и долгорочните и краткорочните). / Informatë për burimet e asetëve të emetuesit (përfshirë edhe ato afatgjate dhe afatshkurte).

Обврски (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Обврски спрема добавувачи	10,024	27,543	56,502	43,397
Обврски за заеми и кредити	1,562,915	1,792,134	1,905,475	2,916,479
ИУТЕ ГРУП ЕСТОНИЈА АС	1,413,404	1,087,582	1,276,679	2,279,048
АС Минтос Латвија	109,361	656,491	484,235	365,128
Локални извори на финансирање	12,491	29,532	124,442	244,337
Пресметани камати	27,659	18,529	20,119	27,966
Останати обврски	82,315	52,652	112,479	175,914
Главнина (во илјади денари)	2022	2023	2024	2025
Капитал на сопствениците	181,668	209,341	240,089	240,089
Законски резерви	4,189	14,662	16,239	96,965
Останати резерви	-	-	-	-
Акумулирана добивка (загуба)	10,475	1,577	122,312	226,724
Вкупно	196,332	225,580	378,640	563,778
Обврски за заеми и кредити / Главнина (Debt/Equity)	8.0 x	7.9 x	5.0 x	5.2 x

Изворите на средства се состојат од сопствен капитал и обврски по основ на заеми и кредити, што е во согласност со дејноста во која Издавачот работи. Во изминатиот период постои експанзија на активностите, финансирана преку комбинирање на сопствени и туѓи извори.

Сопствениот капитал бележи значителен раст во периодот од 2022 година: 196,332 илјади денари до 2025 година: 563,778 илјади денари. Имено, единствениот содружник ИУТЕ ГРУП АС Естонија, на три пати изврши зголемување на основната главнина на Издавачот во вкупен износ од 1,450,000 евра и тоа: 500,000 евра (30,842 илјади денари) во 2022 година, 450,000 евра (36,897 илјади денари) во 2023 година и 500,000 евра (30,748 илјади денари) во 2024 година. Останатиот дел е органски раст преку акумулирање на добивките.

Паралелно, вкупните обврски по основ на заеми и кредити бележат просечен годишен раст во изминатите три години од 23% од 2022 година: 1,562,915 илјади денари до 2025 година: 2,916,479 илјади денари, пресметан согласно CAGR (Compound annual growth rate) методологијата, односно како сложена просечна годишна стапка на раст, земајќи го предвид ефектот на раст врз веќе зголемената основа од претходните години. Структурата на долг покажува доминантно финансирање од матичната компанија, со постепено вклучување на локални извори на финансирање, со што се постигнува постепена диверзификација на изворите на финансирање. Оваа ставка ја сочинуваат три значајни чинители:

Долгорочен заем од ИУТЕ ГРУП АС Естонија во износ од 2,279,048 илјади денари или 37,060,706 евра со каматна стапка од 10% годишно. Заемот потекнува од склучен рамковен договор за кредит и Анекси кон истиот, на максимален износ до 40,000,000

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



евра и рок на враќање на кредитот е до 01.09.2029 година. Кредитот е со девизна клаузула во ЕУР.

Заем од Минтос заклучно со 31 декември 2025 година во вкупен износ од 365,128 илјади денари или 5,938 илјади евра, потекнува од склучен договор за откуп на побарувања по основ на дадени заеми, меѓу Друштвото како позајмувач, СИА Минтос Финанце бр.39 од Летонија како издавач и АС Минтос Летонија како инвеститор. Согласно овој договор, рокот за враќање на заемот ги следи роковите за отплата на откупените побарувања по основ на дадени заеми, со што краткорочните обврски се во износ од 66,643 илјади денари, додека долгорочните обврски изнесуваат 298,485 илјади денари. Обезбедување за кредитот е залог врз побарувањата на Друштвото од своите клиенти во износ што не надминува 10 милиони евра.

Долгорочни локални извори на финансирање, кои потекнуваат од долгорочни заеми од локални инвеститори во износ од 185,912 илјади денари со рок на враќање до декември 2027 година и каматна стапка во ранг од 8.0% – 11.5%, како и долгорочен кредит од домашна деловна банка во износ од 58,425 илјади денари со рок на враќање до април 2027 година и променлива каматна стапка од 10% годишно.

10.2. Објаснување на готовинските текови на издавачот и нивните износи./ Sqarim i fluksve të parave të thata të emetuesit dhe shumat e tyre.

Во продолжение е даден Извештајот за паричните текови на Издавачот за 2022, 2023, 2024 и 2025 година.

Погоре споменатата динамика на раст на кредитната активност во периодот од 2022-2025 година е видлива од позицијата Кредити на други коминтенти, при што евидентна е зголемената кредитна активност во 2025 година во однос на 2024 година, покажана преку повисокиот износ на исплатени кредити кон населението. Наведеното движење е конзистентно со деловниот модел и стратешките определби на Друштвото, особено во услови на засилен раст на кредитното портфолио. Имено, одобрувањето на кредити резултира со иницијален одлив на парични средства, додека поврзаните приливи се реализираат во подолг временски хоризонт, што е инхерентно за работењето на финансиски институци.

Истовремено, преку позицијата искористени (отплатени) кредити, до 2024 година видливо е сè помалото задолжување последователно низ годините, додека во 2025 година заради поддршка на кредитниот раст, се зголеми и задолжувањето.

Следствено, за прв пат во 2024 година високо квалитетното портфолио во износ ја надминува каматоносната пасива и оваа позитивна разлика продолжува и во 2025 година. Високо квалитетното портфолио на 31 декември 2025 година изнесува 2,926,869 илјади денари (2024: 1,917,023 илјади денари), додека каматоносната пасива изнесува 2,888,513 илјади денари (2024: 1,885,356 илјади денари).

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител

Во илјади денари	2022	2023	2024	2025
Парични текови од оперативни активности				
Добивка (загуба) пред оданочување	53,372	57,742	162,493	288,435
Усогласување за:				
Амортизација на опрема	5,277	3,616	2,661	2,271
Амортизација на средства со право на користење	-	-	-	9,543
Амортизација на нематеријални средства	-	-	-	-
Приходи од камати и провизии	(901,191)	(1,084,136)	(1,119,054)	(1,375,581)
Расходи од камати и провизии	131,871	200,718	223,333	266,181
Исправка на вредност на финансиски средства	278,099	278,138	307,714	315,008
Трошоци од минати години на терет на акумулираната добивка	-	(28,555)	-	-
Капитална (добивка) загуба од продажба	29	30	119	2,272
Отпис на финансиски средства	(159,213)	(360,310)	(374,003)	(250,294)
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства	(591,756)	(932,757)	(796,737)	(742,165)
Кредити на други коминтенти, нето	(539,266)	(34,364)	(311,522)	(1,053,446)
Приливи од камати и провизии	857,615	1,038,832	1,099,950	1,344,128
Останати тековни средства и АВР	(15,040)	(14,144)	(12,693)	(95,587)
Обврски од добавувачи	(16,860)	17,519	28,959	(13,105)
Останати тековни обврски и ПБР	21,518	(13,495)	48,445	27,783
Нето пари употребени во работењето	(283,789)	61,591	56,402	(532,392)
(Платен)/наплатен данок од добивка	(44,476)	(43,780)	(28,799)	(61,711)
Нето парични текови од оперативни активности	(328,265)	17,811	27,603	(594,103)

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Во илјади денари	2022	2023	2024	2025
Парични текови од вложувачки активности				
Купување на нематеријални средства	(595)	-	-	-
Продажби на недвижности и опрема	-	(30)	-	(2,249)
Стеknати / (продадени) вложувања	-	-	(3,042)	2,963
Дадени депозити	(33)	(1,070)	(1,375)	15,891
Купување на опрема и друго	(1,971)	(2,115)	(1,634)	(1,082)
Нето парични текови од вложувачки активности	(2,599)	(3,215)	(6,051)	15,523
Парични текови од финансиски активности				
Уплатен капитал	30,842	27,673	30,748	-
Исплатени дивиденди	-	-	-	(41,586)
Искористени (отплатени) кредити, нето	452,634	238,349	111,751	1,003,157
Платени камати	(124,967)	(209,848)	(221,743)	(258,334)
Нето парични текови од финансиски активности	358,509	56,174	(79,244)	703,237
Нето зголемување (намалување) на парични средства	27,645	70,770	(57,692)	124,657
Парични средства на почетокот на годината	78,695	106,340	177,110	119,418
Парични средства на крајот од годината	106,340	177,110	119,418	244,075

10.3. Информација за условите под кои издавачот се задолжува, како и за структурата на изворите на финансирање./ Informatë për kushtet nën të cilat emetuesi ngarkohet me borxh, si dhe për strukturën e burimeve të financimit.

Условите под кои Издавачот се задолжува, како и структурата на изворите на финансирање е детално наведена во точката 10.1.

10.4. Информација за какви било ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот/ Informatë për çfarëdo kufizime në aspekt të përdorimit të burimeve të financimit të cilat dukshëm kanë ndikuar, ose mund të ndikojnë dukshëm, drejtëpërdrejtë ose tërthorazi, në punën e emetuesit.

Не постојат никакви ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање и истите се користат исклучиво за поддршка на кредитниот раст, што е основниот деловен модел на Издавачот.

10.5. Информација за очекуваните извори на средства потребни за финансирање на планираните инвестиции наведени во точките 5.2.3 и 8.1/ Informatë për burimet e pritura të aseteve të nevojshme për financimin e investimeve të planifikuara të cekura në pikat 5.2.3 dhe 8.1

Не постојат планирани инвестиции од таков тип наведени во точките 5.2.3 и 8.1.

11. ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ/ HULUMTIMI DHE ZHVILLIMI, PATENTAT DHE LICENCAT

Издавачот нема активни патенти, лиценци и нема формални процеси на истражување и развој. Сите технолошки сервиси и апликации кои се основни за деловната активност се изработени и се користат преку матичната компанија АС ИУТЕ ГРУП Естонија.

12. ТРЕНДОВИ/ TENDENCA

	2022	2023	2024	2025	Просечен годишен раст за 3 годишен период
Кредити на ОФИ, милиони денари*	8,003	9,751	10,610	12,765	
Кредити на Иуте Кредит Македонија, милиони денари	1,695	1,856	2,253	3,273	
Пазарно учество на Иуте Кредит Македонија, %	21%	19%	21%	26%	
Годишен раст на кредити на ОФИ, %	26.1%	21.8%	8.8%	20.3%	17%
Годишен раст на кредити ИУТЕ КРЕДИТ, %	37.7%	9.6%	21.4%	45.3%	25%

* извор: Народна Банка на Република Северна Македонија
<https://www.nbmm.mk/>

Друштвото остварува повисок просечен годишен раст од пазарот на финансиски друштва во последните три години и има пазарно учество од 26%.

Согласно јавно достапните податоци објавени во “Позначајни движења кај останатите финансиски институции¹ (ОФИ): четврт квартал на 2025 година”, како и временски серии податоци “Биланси и прегледи на финансиските институции - квартални податоци” објавени од страна на Народна Банка на Република Северна Македонија, динамиката на кредитирањето кај пазарот на финансиските друштва видно е намалена во 2024 година како резултат на воведување на регулаторни мерки од страна на регулаторот. Имено, во јули 2023 година беа направени дополнителни измени во Законот за финансиски друштва, со цел поголема заштита на потрошувачите, зајакнати процедури во работењето и поголема транспарентност во јавноста. Со измените во доменот на заштита на потрошувачи се ограничи износот на сите трошоци поврзани со кредитот кои не влегуваат во максималната стапка на вкупни трошоци (CBT). Исто така, се воведи и показателот ДТСИ (англ. debt service-to-income), односно соодносот меѓу износот на вкупните месечни обврски и вкупните месечни приходи на физичкото лице со обврска за документирање на приходот. Дополнително, се укина можноста за рефинансирање на претходно доспеан кредит во исто финансиско друштво. Со измените се зајакна и корпоративното управување на друштвата со зголемување на минималниот основен влог на 500,000 евра, наместо дотогашните 100,000 евра, како и задолжително вработување на економист и правник во финансиските друштва. Дополнително, со новата регулатива се зајакна и процесот на идентификација на клиентите кои не се физички присутни при обработка на барањата за кредит, односно се предвиде задолжително воведување на регистрирана шема за електронска идентификација на овие клиенти. Со тоа значајно се зголеми сигурноста и заштитата од ризикот од измама или злоупотреба на личните податоци.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител

Од друга страна, динамиката на кредитниот раст на Друштвото е намалена претходната година споредено со пазарот, односно во 2023 година, како резултат на консолидација на најавените регулаторни мерки и заострување на критериумите за кредитирање.

13. ПРОГНОЗИРАЊЕ НА ПРОФИТОТ/ PARASHIKIMI I FITIMIT - opsionale -

13.1 Презентирање на претпоставките на кои се засноваат предвидувањата, прогнозите односно оценките на профитот.

Макроекономски претпоставки

Финансиските проекции се базираат на актуелните макроекономски проекции објавени во “Ревизија на макроекономските проекции, ноември 2025 година” од Народна Банка на Република Северна Македонија, кои укажуваат на отпорност и солиден раст на македонската економија и предвидува:

- реален раст на БДП од околу 4% годишно на среден рок;
- постепено стабилизирање на инфлацијата на ниво од 2.5% во 2026 година и 2.0% на среден рок;
- за периодот 2026-2028 година, се очекува забавување на банкарскиот кредитен раст кој што би се свел на 7.3% во просек.

Оттука, цениме дека ќе следи поумерен раст на целокупниот пазар на потрошувачки кредити, вклучително и на финансиските друштва.

Раст на кредитното портфолио

Во согласност со стратешките цели, Друштвото планира одржливо проширување на кредитното портфолио во периодот 2026–2030 година.

Кредитното портфолио се очекува да порасне од приближно 3.3 милијарди денари во 2025 година на околу 7.2 милијарди денари до 2030 година.

Растот ќе биде поддржан од:

- зголемен пазарен удел
- развој на нови кредитни производи
- подобрени дигитални канали за продажба
- синергија со платежните услуги на групацијата.

Каматна политика и очекувано намалување на каматните стапки

Финансиските проекции ја земаат предвид и очекуваната постепена нормализација на каматните стапки на финансиските пазари.

Просечната цена на финансирање на Друштвото се очекува да се намали од околу 11.0% во 2025 година на околу 10% во периодот од 2026–2030 година. Причините се следни:

- промена на структурата на изворите на финансирање во корист на локални извори, вклучително и локални инвеститори и локални деловни банки;
- подобрување на инвестициската оценка на Друштвото преку подобрување на профилот на ризик и профитабилноста;
- стабилизирање на пазарните услови на финансирање.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



	2022	2023	2024	2025	Проекција				
					2026 П	2027 П	2028 П	2029 П	2030 П
БДП	2.8%	2.6%	3.2%	3.5%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%
Инфлација	14.2%	9.4%	3.5%	4.1%	2.5%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
Среден курс на НБРСМ	61.4932	61.4950	61.4950	61.4950	61.4950	61.4950	61.4950	61.4950	61.4950
Референтна стапка на НБРСМ	4.8%	6.3%	5.6%	4.0%	3.5%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%
Годишен раст на кредити на ОФИ, %	26.1%	21.8%	8.8%	20.3%	15.0%	10.0%	9.0%	8.0%	7.0%
Годишен раст на кредити ИУТЕ КРЕДИТ, %	37.7%	9.6%	21.4%	45.3%	23.9%	21.3%	16.7%	13.0%	10.2%
Просечен Вкупен принос (вклучително провизии)	71.4%	71.8%	64.8%	56.8%	48.5%	42.4%	39.3%	37.3%	35.4%
Трошок на ризик / Бруто кредити	18.2%	15.4%	15.5%	11.8%	10.0%	9.5%	9.5%	9.5%	9.0%
Стапка на нефункционални кредити	17.5%	15.8%	10.4%	8.4%	7.4%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
Исправка на вредност / бруто кредити	15.6%	10.8%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%
Годишен раст на заеми	41.6%	14.7%	6.3%	53.1%	17.0%	20.1%	16.2%	11.9%	8.7%
Просечна стапка на вкупно финансирање	10.1%	12.1%	12.2%	11.0%	10.5%	10.2%	10.1%	10.0%	10.0%

13.2 Извештај изготвен од независен овластен ревизор во кој ќе биде наведено дека според мислењето на овластениот ревизор предвидувањата, прогнозите односно проценките на профитот се точно изготвени согласно наведените претпоставки и дека сметководствениот основ употребен за предвидување на профитот е соодветен на сметководствените политики на издавачот. / Raport nga revizor i pavarur i autorizuar në të cilin do të ceket se sipas mendimit të revizorit të autorizuar parashikimet, prognozimet, respektivisht vlerësimet e fitimit janë saktësisht të përpiluara në përputhje me supozimet e cekura dhe se baza kontable e përdorur për parashikimet e fitimit është përkatëse me politikat kontable të emetuesit.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



До
ФД Иуте Кредит Македонија дооел
ул. 1732 бр. 4, ламела А, ДП1, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРОТ ЗА ИСПИТУВАЊЕТО НА ПЕРСПЕКТИВНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИНФОРМАЦИИ

Информации за предметната материја

Ние извршивме ангажман на испитување на приложените перспективните финансиски информации опфатени во проектираниот извештај за финансиска состојба и проектираниот извештај за сеопфатна добивка на друштвото ФД Иуте Кредит Македонија дооел (Друштвото) за петгодишниот период од 2026 до 2030 година.

Друштвото е во фаза на изработка на проспект и покана за запишување и уплата на хартии од вредност. Формата и содржината на проспектоот се утврдени во *Правилник за формата и содржината на проспектоот и поканата за запишување и уплата на хартии од вредност* издаден од Комисијата за хартии од вредност со број 01-172/5 од 27.05.2021 година (Правилник). Покрај останатите содржини утврдени со Правилникот наведен е и опционен дел за Прогнозирање на профитот (прилог 2 од правилникот), во кој се презентираат претпоставките на кои се засноваат предвидувањата, прогнозите односно проценките на приложените перспективни финансиски информации.

Одговорност на раководството на друштвото

Раководството на Друштвото е одговорно за правилно подготвување и презентирање на перспективните финансиски информации, како и дека перспективните финансиски информации се подготвени на конзистентна основа со историските финансиски извештаи, сметководствениот основ употребен за предвидување на профитот е соодветен на сметководствените политики на Друштвото, и дека предвидувањата, прогнозите односно проценките на профитот се споредливи со финансиските податоци опфатени во проспектоот.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност, во согласност со Правилникот, е да изготвиме извештај во кој ќе наведеме дека според наше мислење предвидувањата, прогнозите односно проценките на профитот се точно изготвени согласно наведените претпоставки и дека сметководствениот основ употребен за предвидување на профитот е соодветен на сметководствените политики на Друштвото.

Нашиот ангажман е извршен согласно Меѓународен Стандард за Ангажмани за Уверување 3400, и бара да планираме и спроведеме испитување со цел да стекнеме разумно уверување дека претпоставките обезбедуваат разумна основа за проекцијата.

knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel
Pionir Skopje str. no. 5-1/45, 1000 Skopje,
Republic of North Macedonia
Tax no. MK6032022502443 | ID 7509536
+389 79 263 226
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the
Kreston Global network

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

1

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Ние го применуваме *Меѓународниот стандард за управување со квалитет 1* кој бара од нас да се дизајнира, спроведе и работи со систем за управување со квалитетот вклучително и документираните политики или постапки во однос на усогласеност со етичките барања, професионалните стандарди и применливите законски и регулаторни барања.

Ние сме усогласени со барањата за независност и другите барања за етика на Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители објавен од Одборот за меѓународни стандарди за етика на сметководители, кој се заснова на основните принципи за интегритет, објективност, професионална компетентност и должно внимание, доверливост и професионално однесување.

Резиме на извршената работа

Ние ја испитавме проекцијата на финансиските информации за периодот од 2026 година до 2030 година. Оваа проекција е подготвена користејќи збир на претпоставки кои вклучуваат хипотетички претпоставки за идните настани и дејствијата на раководството кои не мора да се очекува и да се случат. Како последица, предупредуваме дека, освен за целта која е опишана погоре, оваа проекција може да не биде соодветна за други цели.

Дури и да се случат настаните што се предвидени со хипотетичките претпоставки опишани подолу, сепак фактичките резултати веројатно ќе се разликуваат од проекцијата бидејќи други предвидени настани често не се случуваат како што се очекува, а варирањата може да бидат значајни.

Ги проверивме како историските така и перспективните финансиски информации и утврдивме дека:

- Друштвото има раст на бруто пласирани кредитите во 2025 година од 45,3%, а во 2024 година раст од 21,4%.

Друштвото има поголем раст споредено со растот на пласираните кредити на финансиските друштва во државата. Според статистиката на Народна банка на Република Северна Македонија (на нивната интернет страница) растот на кредитите на финансиските друштва во државата изнесува 20,3% во 2025 година и 8,8% во 2024 година.

Се претпоставува стабилизирање на растот на пласираните кредити на среден рок тој да изнесува 10,2%, со тоа што друштвото очекува неговиот раст на кредитите да биде повисок од растот на финансиските друштва во државата.

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Годишен раст на кредити на ФД	8,8%	20,3%	15,0%	10,0%	9,0%	8,0%	7,0%
Годишен раст на бруто кредити ИУТЕ	21,4%	45,3%	23,9%	21,3%	16,7%	13,0%	10,2%

- Друштвото има просечен вкупен принос во 2025 година од 56,8%, а во 2024 година од 64,8%.

Се очекува просечниот вкупен принос да се намалува и на среден рок да достигне 35,4%. Една од причините е пренасочување на дел од приходите во поврзаниите правни ентитети во Република Северна Македонија.

knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are licensed, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel
Pencil Skopje str. no. 3-146, 1000 Skopje,
Republic of North Macedonia
Tel no. 003510222551463 | ID-7569238
+389 79 263 220
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the
Kreston Global network.

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Конкретно, дел од приходите поврзани со провизии од платежни услуги и користење на АТМ мрежата се очекува постепено да се реализираат преку поврзаното друштво Институција за електронски пари Иуте Пеј ДООЕЛ, и провизиите поврзани со осигурителни производи да се реализираат преку поврзаното друштво Осигурително брокерско друштво Иуте Сејф АД Скопје, кои се специјализирани за обезбедување платежни и дигитални финансиски услуги поради специјализираните лиценци кои ги поседуваат.

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Просечен вкупен принос	64,8%	56,8%	48,5%	42,4%	39,3%	37,3%	35,4%

- Исправката на вредноста на пласманите (трошок на ризик на бруто кредити) во 2025 година е 11,8%, а во 2024 година раст од 15,5%.

Стапката на нефункционални кредити во 2025 година е 8,4% а во 2024 година е 10,4%.

Друштвото очекува падот на стапката на ризик да продолжи и во наредниот период најмногу за уште два процентни поени.

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Трошок на ризик / Бруто кредити	15,5%	11,8%	10,0%	9,5%	9,5%	9,5%	9,0%
Стапка на нефункционални кредити	10,4%	8,4%	7,4%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%

- Друштвото има раст на заемите во 2025 година од 53,1%, а во 2024 година раст од 6,3%.

Друштвото очекува растот на заемите да го прати растот на пласираните кредити и овој раст на среден рок да достигне 8,7%.

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Годишен раст на заеми	6,3%	53,1%	17,0%	20,1%	16,2%	11,9%	8,7%

- Просечната цена на финансирање во 2025 година изнесува 11,0%, а во 2024 година изнесува 12,2%.

Просечната цена на финансирање на Друштвото се очекува да се намали од 11,0% во 2025 година на 10% во периодот 2026–2030 година, согласно со промената на структурата на изворите на финансирање, и подобрување на профилот на ризик.

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Просечна цена на финансирање	12,2%	11,0%	10,5%	10,2%	10,1%	10,0%	10,0%

- Проекциите за макроекономски индикатори се врз основа на проекциите на Народна банка на Република Северна Македонија и тие се како што следи:

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
БДП	3,2%	3,5%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Инфлација	3,5%	4,1%	2,5%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

Претпоставките на друштвото се направени врз основа на стабилни макроекономски индикатори проектирани од страна на Народната банка, кој што проекции кореспондираат со проекциите на International Monetary Fund (World Economic Outlook Database).

knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL Single is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel
Pencil Skopje nr. 9-1/MS, 1000 Skopje,
Republic of North Macedonia
Tax no. MK40202252493 | ID 2509530
+389 29 261 230
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the
Kreston Global network

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



- Врз основа на горенаведените претпоставки, друштвото предвидува остварување на следните стапка на RoA-return of aseets (поврат на средства – однос на нето добивката со вкупните средства) и стапка на Net margin (стапка на нето добивка – однос на нето добивката со вкупните приходи):

Претпоставки	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
RoA	5,0%	6,1%	5,4%	4,7%	4,4%	4,2%	4,1%
Net margin	9,5%	14,5%	14,2%	13,5%	13,4%	13,3%	13,6%

Заклучок

Врз основа на нашето испитување на доказите што ги поддржуваат претпоставките, ништо не ни привлече внимание што би нè навело да веруваме дека претпоставките не обезбедуваат разумна основа за проекцијата. Понатаму, според наше мислење, проекцијата е соодветно изготвена врз основа на претпоставките и е презентирана во согласност со постоечките сметководствени политики на Друштвото и на конзистентна основа со историските финансиски извештаи.

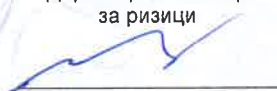
Со почит,

26.03.2026 година

Звонко Кочовски
Партнер



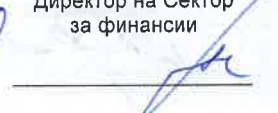

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици



Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност



Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии



Билјана Мишиќ
Управител




13.3 Предвидувањата, прогнозите односно проценките на профитот треба да се споредливи со финансиски податоци опфатени во просpektot. / Parashikimet, prognozimet, respektivisht vlerësimet e fitimit duhet të jenë të krahasueshme me të dhënat financiare të përfshira në prospektin.

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	2022	2023	2024	2025	2026 П	2027 П	2028 П	2029 П	2030 П
Приходи од камати и провизии за:									
кредити на други комитенти	901,191	1,084,136	1,119,054	1,375,581	1,606,275	1,742,005	1,931,512	2,105,326	2,226,035
депозити во банки и штедилници									
	901,191	1,084,136	1,119,054	1,375,581	1,606,275	1,742,005	1,931,512	2,105,326	2,226,035
Расходи од камати и провизии за:									
кредити на други комитенти	(131,871)	(200,718)	(222,607)	(257,585)	(325,838)	(375,639)	(438,669)	(494,644)	(545,240)
кредити од банки	0	0	(726)	(5,115)	(6,468)	(7,456)	(8,708)	(9,819)	(10,823)
други камати	0	0	0	(3,381)	(3,466)	(3,535)	(3,606)	(3,678)	(3,751)
	(131,871)	(200,718)	(222,333)	(266,181)	(335,771)	(386,630)	(450,982)	(508,140)	(559,814)
Нето приходи од надомести и камати	769,320	883,418	896,721	1,109,400	1,270,504	1,355,375	1,480,529	1,597,186	1,666,221
Останати оперативни приходи	31,499	90,598	141,238	127,620	48,964	55,662	62,395	69,164	75,973
Останати финансиски приходи /(расходи), нето	6,889	6,357	16,026	26,177	5,723	5,894	6,071	6,253	6,441
Трошоци за вработени	(104,462)	(123,699)	(133,806)	(150,742)	(144,334)	(148,664)	(153,124)	(157,718)	(162,449)
Амортизација	(5,496)	(3,782)	(2,673)	(11,918)	(12,156)	(12,399)	(12,647)	(12,900)	(13,158)
Исправка на вредност на пласмани	(278,099)	(278,138)	(307,714)	(315,008)	(359,315)	(420,997)	(502,048)	(576,569)	(608,539)
Останати оперативни расходи	(366,279)	(517,012)	(446,299)	(497,094)	(507,036)	(517,177)	(527,520)	(538,071)	(548,832)
Добивка / (загуба) пред оданочување	53,372	57,742	162,493	288,435	302,350	317,694	353,656	387,346	415,656
Данок од добивка	(42,897)	(27,612)	(40,181)	(61,711)	(66,166)	(73,869)	(85,570)	(96,392)	(102,419)
Нето добивка (загуба) за периодот	10,475	30,130	122,312	226,724	236,183	243,825	268,085	290,955	313,237
Друга сеопфатна добивка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вкупна сеопфатна добивка (загуба) за периодот	10,475	30,130	122,312	226,724	236,183	243,825	268,085	290,955	313,237
ROA, поврат на средства	0.6%	1.4%	5.0%	6.1%	5.4%	4.7%	4.4%	4.2%	4.1%
Нето профитна маргина	1.1%	2.6%	9.6%	14.8%	14.2%	13.5%	13.4%	13.3%	13.6%

Друштвото е дел од поширок регионален финансиски екосистем кој обезбедува дигитални финансиски услуги и е насочен кон развој на современи финансиски решенија базирани на технологија.

Основната дејност на Друштвото е одобрување на потрошувачки кредити со фокус на брзина на одобрување, едноставност на процесот и достапност на финансиски средства за клиентите. Деловниот модел на Друштвото се базира на комбинација од дигитални канали, продажна мрежа и партнерски канали за дистрибуција на кредитни производи.

Во изминатите години Друштвото бележи стабилен раст на кредитното портфолио и континуирано инвестира во дигитализација на процесите, подобрување на кредитните модели и оптимизација на оперативната ефикасност.

Поврзани друштва и финансиски екосистем

Во рамките на поширокиот финансиски екосистем, се и поврзаните друштва Иуте Пеј ДООЕЛ Скопје и Иуте Сејф АД Скопје, кои обезбедуваат комплементарни услуги на кредитната активност.

Иуте Пеј ДООЕЛ Скопје како лиценцирана институција за електронски пари од 2026 година ќе обезбедува платежни услуги и инфраструктура за дигитални плаќања. Преку ова друштво ќе биде овозможено управување со дигитални паричници, процесирање на платежни трансакции и обезбедување на платежни решенија за клиентите. Интеграцијата на платежните услуги со кредитните производи овозможува развој на интегриран финансиски екосистем во кој клиентите можат да ги користат кредитните средства директно преку дигитални платежни инструменти.

Иуте Сејф АД Скопје обезбедува технолошка инфраструктура и платформа за дигитални финансиски услуги од областа на осигурувањето.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител

Заедно со Издавачот, сето ова придонесува за целосно управување со кориснички профили, дигитални канали за комуникација со клиенти и безбедносни решенија поврзани со трансакции и финансиски услуги. Овие платформи овозможуваат понатамошна дигитализација на услугите и подобрување на корисничкото искуство.

Во рамки на развојот на интегрираниот финансиски екосистем, дел од услугите кои претходно се реализираа во рамки на Издавачот постепено ќе бидат извршувани преку поврзаните друштва.

Конкретно, дел од приходите поврзани со:

- провизии од користење на АТМ мрежата, и
- провизии поврзани со осигурителни производи

се очекува постепено да се реализираат преку поврзаните друштва Иуте Пеј ДООЕЛ Скопје и Иуте Сејф АД Скопје.

Оваа организациска поставеност овозможува:

- подобра специјализација на услугите во рамки на екосистемот;
- поголема оперативна ефикасност;
- развој на нови финансиски дигитални производи;
- подобро корисничко искуство.

Иако дел од овие приходи ќе се реализираат преку поврзаните друштва, кредитната активност на Издавачот останува основниот генератор на приходи и профитабилност.

Приходи и профитабилност

Вкупните приходи се очекува да пораснат од 1.5 милијарди денари во 2025 година на 2.3 милијарди денари до 2030 година.

Најголем дел од приходите произлегуваат од:

- камати и провизии од кредитирање;
- наплата на претходно отпишани побарувања;
- продажба на отпишани кредити и
- други оперативни приходи.

Вкупниот просечен принос се очекува да се намалува од 56.8% во 2025 година на 35.4% до крајот на 2030 година, и една од причините за намалувањето на приносот е токму планираното пренасочување на горенаведените извори на приходи. Дополнително, заради остварување на растечки пазарен удел, се проектира и номинално намалување на вкупниот принос.

Нето профитната маргина се предвидува да се задржи на стабилно ниво до 13.6% во 2030 година.

Оперативни расходи

Оперативните расходи ќе растат со умерено темпо, во согласност со зголемената деловна активност.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Вкупните расходи се очекува да пораснат од 1.2 милијарди денари во 2025 година на 1.9 милијарди денари до 2030 година.

Најзначајни категории на трошоци се:

- каматни расходи;
- исправка на вредност на пласмани;
- трошоци за вработени и
- административни и останати оперативни трошоци.

Исправката на вредност како коефициент од бруто кредитите има опаѓачки тренд во периодот од 2022-2025 година и се проектира понатамошно благо намалување на овој расход, почнувајќи од 11.8% во 2025 година до 9.0% во 2030 година. Ова ќе резултира од прудентната кредитната политика и софистицираниот модел на кредитно одлучување кое базира на машинско учење, а притоа користи релевантни национални бази на податоци при одлучување.

Капитална позиција

Капиталната основа на Друштвото се очекува значително да се зајакне преку акумулација на добивката.

Вкупниот капитал се очекува да порасне од 564 милиони денари во 2025 година на 1.5 милијарди денари до 2030 година.

Ова обезбедува стабилна капитална база за поддршка на планираниот раст.

Ликвидност

Друштвото одржува стабилна ликвидносна позиција.

Ликвидните средства се очекува да се движат на ниво од 4% од вкупната актива, што обезбедува доволна ликвидност за поддршка на оперативното работење и кредитната активност, при што се цели кон максимална искористеност на средствата во каматоносни цели.

Способност за сервисирање на обврзницата

Финансиските проекции покажуваат стабилна способност на Друштвото за сервисирање на обврските по основ на издадената обврзница.

Континуираниот раст на кредитното портфолио и стабилните каматни приходи овозможуваат генерирање на доволни парични текови за:

- покривање на каматните обврски;
- сервисирање на постојните кредитни обврски и
- отплата на главницата на обврзницата.

Нето добивката се очекува да порасне од 227 милиони денари во 2025 година на 313 милиони денари во 2030 година.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Намена на средствата од издавањето на обврзницата

Средствата прибрани од издавањето на обврзницата се планира да се користат за:

- финансирање на растот на кредитното портфолио;
- диверзификација на изворите на финансирање и
- оптимизација на структурата на обврските.

Клучни инвестициски предности

Инвестицијата во обврзницата на Издавачот се карактеризира со следните клучни предности:

- Друштвото проектира одржливо зголемување на кредитната активност во следните пет години;
- Стабилна профитабилност;
- Континуиран раст на приходите и оптимизација на каматната маргина кои овозможуваат одржлива профитабилност;
- Интегриран дигитален финансиски екосистем;
- Подобрена капитална позиција и
- Проектираното зголемување на капиталот ја зајакнува финансиската стабилност.

Диверзифицирани извори на финансирање

Издавањето на обврзницата придонесува кон подобрување на структурата на финансирањето и намалување на зависноста од поединечни извори на капитал.

14. ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ/ ORGANE TË EMETUESIT

Согласно Изјавата за основање на финансиско друштво со ограничена одговорност основано од едно лице, со ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје управува еден Управител, кој се именува и разрешува од страна на единствениот содружник ИУТЕ ГРУП АС од Естонија и чиј мандат е неограничен.

14.1.	Име и презиме и датум на раѓање / Emri dhe mbiemri dhe data e lindjes	Биљана Мишиќ 26.01.1982
	Деловна адреса / Adresa e biznesit	ул. 1732 бр.4, Комплекс Парк Резиденс, Ламела А, Скопје - Центар
	Функција што ја врши кај Друштвото / Funksioni i kryer në Kompani	Управител на Друштвото
	Податок за значајните активности на лицето надвор од работењето кај Друштвото (доколку тие активности се значајни за тоа друштво) / Informacion rreth aktiviteteteve të rëndësishme të personit jashtë punës për Kompaninë (nëse këto aktivitete janë të rëndësishme për atë kompani)	Не постојат значајни активности на лицето надвор од работењето кај Друштвото кои се значајни за работењето на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



14.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Управниот и Надзорниот одбор на Друштвото / Informacion në lidhje me natyrën e çdo lidhjeje të personit me anëtarë të tjerë të Bordit të Menaxhimit dhe Mbikëqyrjes së Shoqërisë	Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.	
14.3	Детални податоци / Të dhëna të detajuara		
14.3.1.	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство / Të dhëna mbi përvojën përkatëse menaxheriale dhe profesionale të punës		
	ФД Иуте Кредит Македонија ДООЕЛ Скопје Управител	Август 2023	моментално
	Шпаркасе банка АД Скопје Раководител на дигитални канали и картично работење	Април 2022	Август 2023
	ПроКредит банка АД Скопје		
	Советник за деловни клиенти – медиум / корпоративни клиенти	2019	Март 2019
	Раководител на Сектор за физички лица и експозитури	2018	2019
	Координатор во Дивизија за услуги	2012	2018
	Раководител на Сектор за услуги на клиенти и контакт центар	2008	2012
	Заменик раководител на сектор за маркетинг	2006	2008
	Фронт Офис	2005	2006
14.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер / Emrat e shoqërive në të cilat personi është anëtar i bordit të drejtorëve ose i bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose është partner ose aksionar në çdo kohë gjatë pesë viteve të fundit, duke treguar nëse personi është ende	Нема	

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



	apo nuk është më anëtar, partner ose aksionar.	
14.3.3.	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години / Informacion nëse personi ka qenë anëtar i bordit të drejtorëve ose i bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit janë filluar procedurat e falimentimit, para-falimentimit ose likuidimit në pesë vitet e fundit.	Лицето не било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
14.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Друштвото во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната) / Informacion nëse personit i është lëshuar një masë sigurie që i ndalon të kryejë një profesion, aktivitet ose detyrë të një profesioni të caktuar që mbulohet pjesërisht ose plotësisht nga fushëveprimi i veprimtarisë së Kompanisë në pesë vitet e fundit (me informacion se kur është lëshuar masa dhe sa kohë ka zgjatur ndalimi)	Лицето нема изречено мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Друштвото во последните пет години
14.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Друштвото и во гласчката структура на Друштвото, со податок за износот на тоа учество / Informacion nëse personi ka pjesëmarrjen e tij në kapitalin aksionar të Kompanisë dhe në strukturën e votimit të Kompanisë, me informacion mbi shumën e asaj pjesëmarrjeje.	Лицето нема учество во основната главнина на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



14.4. Судир на интереси помеѓу членовите на одборот на директори односно на управниот и надзорниот одбор на издавачот / Konflikti i interesit midis anëtarëve të bordit të drejtorëve ose bordeve drejtuese dhe mbikëqyrëse të emetuesit

14.4.1. Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности. Во случај доколку не постои судир на интереси, да се даде изјава дека не постои / Informacion mbi konfliktet e mundshme të interesit midis përgjegjësive që këta individë kanë me emetuesin dhe interesave të tyre private ose përgjegjësive të tjera. Në rast se nuk ka konflikt interesi, duhet të bëhet një deklaratë që tregon se nuk ka.

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

14.4.2. Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот. / Informacion mbi ekzistencën e një marrëveshjeje ose bashkëpunimi midis këtyre personave dhe aksionarëve kryesorë, klientëve, furnizuesve dhe personave të tjerë, në bazë të së cilës ndonjëri prej këtyre personave është zgjedhur anëtar i bordit të drejtorëve ose i bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit.

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

14.4.3. Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле. / Të dhëna të hollësishme mbi ekzistencën e çdo kufizimi në dispozicionin e aksioneve që anëtarët e bordit të drejtorëve, pra bordet drejtuese dhe mbikëqyrëse të emetuesit, i mbajnë me emetuesin, për një periudhë të caktuar kohore, për të cilën këta persona kanë rënë dakord.

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

15. ВРАБОТЕНИ/ PUNONJËS

15.1. Број на вработени и квалификациона структура на крајот од секоја година во последните три години и променетата состојба до денот на изготвување на просpektot. Доколку е можно и податок за географската распореденост на вработените. /Numri i punonjësve dhe struktura kualifikuese në fund të çdo viti në tre vitet e fundit dhe gjendja e ndryshuar deri në ditën e përpilimit të prospektit. Nëse është e mundur, edhe e dhënë për sistematizimin gjeografik të punonjësve.

Бројот на вработените и квалификационата структура на крајот од 2022, 2023, 2024 и 2025 година се дадени со табелата во продолжение.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Реден број	Степен на образование	Состојба на 31.12.2022	Состојба на 31.12.2023	Состојба на 31.12.2024	Состојба на 31.12.2025
1	Доктор на науки	2	1	0	1
2	Магистер	14	11	12	11
3	ВСС	60	61	62	58
4	ВССШ	0	0	0	0
5	ССС	17	13	12	14
6	Останато				
Вкупен број на вработени		93	86	86	84

15.2. Ако издавачот има вработено значаен број на (привремени) сезонски работници, потребно е да се наведе и податок за просечниот број на овие вработени во текот на последната финансиска година. / Nëse emetuesi ka punësuar numër të konsiderueshëm të (përkohshëm) punëtorëve sezonal, duhet të ceket edhe e dhënë për numrin mesatar të këtyre të punësuarve gjatë vitit të fundit financiar

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје нема вработено привремени, односно сезонски работници.

16. ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ / AKSIONARË TË MËDHENJ

16.1. Согласно сознанијата на издавачот, податоци за лицата (освен за оние кои се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот) кои заедно со поврзаните лица, директно или индиректно, поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот, заедно со висината на тоа учество (апсолутна вредност и релативна вредност во однос на основната главнина на издавачот и во однос на гласачката структура на издавачот). Ако нема такви лица или ако нема сознанија за такви лица да се даде соодветна негативна изјава. / Në përputhje me njohuritë e emetuesit, të dhëna për personat (përveç për ata që janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit) të cilët së bashku me personat e ndërlidhur, drejtëpërdrejtë ose tërthorazi, posedojnë më shumë se 5% nga cilado gjini ose klasë e aksioneve të emetuara nga emetuesi, së bashku me lartësinë e asaj pjesëmarrjeje (vlera absolute dhe vlera relative në raport me principalin themelor të emetuesin dhe në raport me strukturën votuese të emetuesit). Nëse nuk ka persona të tillë ose nuk ka njohuri për persona të tillë, të jepet deklarata negative përkatëse.

ФД ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице. Единствен содружник е Иуте Груп АС, друштво основано во Талин, Естонија, со ЕМБС 11551447.

16.2. Опис на било какви договори или други акти познати за издавачот, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај издавачот. / Përshkrim i çfarëdo marrëveshjeve ose akteve të tjera të njohura për emetuesin, realizimi i të cilëve në datë të caktuar mund të sjellë deri te ndryshimi i kontrollit tek emtuesi.

Согласно сознанијата до денот на изготвување на Проспектот не постојат договори или други акти познати за Друштвото, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај Друштвото.

17. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ/ TRANSAKSIONE ME PALË TË NDËRLIDHURA

17.1. Трансакции со поврзани страни во последните три години до денот на изготвување на проспектот со опис на природата на поврзаноста, обемот и целта на таквата трансакција. Во случај на заеми на поврзани лица кои сеуште не се подмирени да се наведе колку изнесува преостанатиот долг. / Transaksione me palë të ndërlidhura në tre vitet e fundit deri në ditën e përpilimit të prospektit me përshkrim të natyrës së ndërlidhshmërisë, vëllimit dhe qëllimit të transaksionit të tillë. Në rast të huave të personave të ndërlidhur të cilat ende nuk janë të shlyera, të ceket se sa është pjesa e mbetur e borxhit.

Друштвото остварува трансакции со поврзаниот субјект ИУТЕ ГРУП АС Естонија. Овие трансакции се извршуваат во нормален тек на работење и нивната вредност не се разликува значително од условите кои преовладуваат во пазарните трансакции. Во табелата подолу е прикажана состојбата за периодот од 2022-2025 година:

Во илјади денари	2022	2023	2024	2025
Побарувања од поврзани субјекти				
Останати поврзани друштва	0	0	137	0
Вкупно	0	0	137	0
Обврски кон поврзани субјекти				
ИУТЕ ГРУП АС Естонија	1,441,045	1,118,757	1,336,395	2,332,430
Вкупно	1,441,045	1,118,757	1,336,395	2,332,430
Приходи кон поврзани субјекти				
ИУТЕ ГРУП АС Естонија	0	0	43	0
Вкупно	0	0	43	0
Трошоци од поврзани субјекти				
ИУТЕ ГРУП АС Естонија	379,487	400,564	404,300	491,716
Останати поврзани друштва		5,911	6,047	5,917
Вкупно	379,487	406,475	410,347	497,633

17.2. Процентот на трансакциите со поврзани страни во вкупниот обрт на издавачот. / Përqindja e transaksioneve me palë të ndërlidhura në qarkullimin total të emetuesit.

Процентот на трансакциите со поврзани страни во вкупниот обрт, односно процентот на учеството на продажбите на готови производи во вкупните продажби на Издавачот е даден преку табеларниот приказ во продолжение:

Друштво	2022	2023	2024	2025
ИУТЕ ГРУП АС Естонија	40%	34%	32%	32%



Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



18. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ / TË DHËNA FINANCIARE

18.1. Финансиски извештаи / Raporte financiare

Составен дел од Проспектот се ревидирани финансиски извештаи за последните четири години (2022, 2023, 2024 и 2025 година) изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните четири години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија.

Ревидираните финансиски извештаи содржат:

- (а) извештај за сеопфатна добивка
- (б) извештај за финансиска состојба
- (в) извештај за промени на главнината
- (г) извештај за паричните текови
- (д) сметководствени политики и објаснувачки белешки.

18.2. Ревизија на годишните финансиски извештаи / Revizion i raporteve vjetore financiare

18.2.1. Посочување дека финансиските извештаи се ревидирани и наведување на извештајот на ревизорот за финансиските извештаи на издавачот за последните три години;/ Tregim se raportet financiare janë të reviduara dhe cekje e raportit të revizorit për raportet financiare të emetuesit për tre vitet e fundit;

Финансиските извештаи за последните четири години (2022, 2023, 2024 и 2025 година) се ревидирани и заедно со извештаите на ревизорите се составен дел на Проспектот (Прилог бр.1, Прилог бр.2, Прилог бр.3 и Прилог бр.4).

18.2.2. Посочување на други информации во проспектот кои биле ревидирани од независен ревизор;/ Tregim i informatave të tjera në prospektin të cilat kanë qenë të reviduara nga një revizor i pavarur;

Издавачот, иако не е законски обврзан, доброволно обелоденува пет годишни перспективни финансиски податоци со цел обезбедување повисоко ниво на транспарентност и градење доверба кај потенцијалните инвеститори, при што истите се ревидирани од надворешен ревизор согласно Меѓународен Стандард за Ангажмани за Уверување ISAE 3400. Перспективните финансиски информации, заедно со извештајот на ревизорот за испитувањето на перспективните финансиски информации се составен дел од Прилог бр. 5.

18.2.3. Секаде во проспектот каде што се прикажуват финансиски податоци кои не се земено од ревидираните финансиски извештаи на издавачот, задолжително се посочува изворот од каде се користени тие податоци и се посочува дека истите не се ревидирани. / Në çdo vend të prospektit ku paraqiten të dhënat financiare që nuk janë të marra nga raportet e reviduara financiare të emetuesit, në mënyrë obligative bëhet me dije burimi se nga janë përdorur ato të dhëna si dhe bëhet me dije se të njëjtat nuk janë të reviduara.

Во проспектот се користени финансиски податоци кои исклучиво се преземени од ревидираните финансиски извештаи.

18.3. Периодични и други финансиски информации / Informata periodike dhe të tjera financiare

18.3.1. Доколку издавачот објавил квартални или полугодишни финансиски извештаи од датумот на неговите последни ревидирани финансиски извештаи, истите треба да бидат вклучени во проспектот. Ако кварталните или полугодишните финансиски информации/извештаи биле проверени или ревидирани од овластен ревизор, извештајот на ревизорот задолжително се прикажува во проспектот. Ако кварталните или полугодишните финансиски информации/извештаи не биле проверени или ревидирани од овластен ревизор, во проспектот задолжително се наведува тој факт; /Nëse emetuesi ka publikuar raporte tremujore ose gjysmëvjetore financiare nga data e raporteve të tija të fundit të reviduara financiare, të njëjtat duhet të përfshihen në prospektin. Nëse informatat/raportet tremujore ose gjysmëvjetore financiare kanë qenë të kontrolluara ose të reviduara nga një revizor i autorizuar, raporti i revizorit në mënyrë obligative paraqitet në prospektin. Nëse informatat/raportet tremujore ose gjysmëvjetore financiare nuk kanë qenë të kontrolluara ose të reviduara nga një revizor i autorizuar, në prospektin në mënyrë obligative ceket ai fakt;

Неприменливо, бидејќи Проспектот се изработува врз основа на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани и во меѓувреме не се објавени квартални или полугодушни финансиски извештаи.

18.3.2. Доколку проспектот е од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани, задолжително содржи периодични финансиски извештаи, кои може да бидат неревидирани (при што задолжително се наведува дека истите не се ревидирани), а кои се однесуваат најмаку на периодот од првото полугодие на финансиската година; / Nëse prospekti është i një date pas përfundimit të nëntë muajve nga data e raporteve të fundit vjetore financiare të cilat kanë qenë të reviduara, në mënyrë obligative përmban raporte periodike financiare, të cilat mund të jenë të joreviduara (gjatë së cilës në mënyrë obligative ceket se të njëjtat nuk janë të reviduara), e që u referohen të пактën periudhës nga gjysmëvjetori i parë i vitit financiar;

Неприменливо, бидејќи Проспектот не се изработува од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани.

18.3.3. Периодичните финансиски извештаи треба да ги вклучат и споредбените извештаи за истиот период од претходната финансиска година, освен за билансот на состојба кај кој за споредба може да се земе и состојбата од крајот на последната финансиска година. / Raportet periodike financiare duhet të përfshijnë edhe raportet komparative për të njëjtën periudhë nga viti paraprak financiar, përveç për bilancin e gjendjes tek i cili për krahasim mund të merret edhe gjendja nga fundi i vitit të fundit financiar.

Неприменливо, бидејќи Проспектот не се изработува од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани.

18.4. Дивидендна политика / Politika e dividendës

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



18.4.1. Опис на политиката на издавачот за распределба на дивиденда и на какви било ограничувања во поглед на истата. / Përshkrim i politikës së emetuesit për shpërndarjen e dividendës dhe çfarëdo kufizimeve në aspekt të së njëjtës.

Единствениот содружник на Друштвото – ИУТЕ ГРУП АС Естонија, има право на дел од добивката (дивиденда) на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје која се исплатува зависно од остварената добивка.

Единствениот содружник – ИУТЕ ГРУП АС Естонија, одлучува колкав дел од добивката, ќе биде распределен како дивиденда.

18.4.2. Износ на исплатена дивиденда по акција за последните три финансиски години, соодветно прилагодена во случаи на промени на бројот на акциите на издавачот, заради споредливост на податоците / ;Shuma e dividendës së paguar për aksion për tre vitet e fundit financiare, përkatësisht të përshtatur në raste të ndryshimeve të numrit të aksioneve të emetuesit, për shkak të krahasueshmërisë së të dhënave.

Друштвото изврши исплата на дивиденда за првпат во 2025 година во износ од 41,586 илјади денари.

18.5. Правни постапки / Procedurat juridike

Информации за какви било правни постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат, или имале во неодамнешното минато значајно влијание на финансиската положба или на профитабилноста на издавачот односно на групацијата на издавачот (нивната вредност изнесува најмалку 5% од вредноста на капиталот на друштвото). Доколку такви постапки не постојат, потребно е да се посочи дека не постојат

Не постојат било какви постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои Издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат или имале во неодамнешното минато значајно влијание на финансиската положба или на профитабилноста на Издавачот односно на групацијата на Издавачот (нивната вредност изнесува најмалку 5% од вредноста на капиталот на друштвото).

18.6. Значајни промени во финансиската или трговската положба на издавачот / Ndryshime të rëndësishme në gjendjen financiare ose tregtare të emetuesit

Опис на каква било значајна промена на финансиската или трговската положба на групацијата на издавачот која се случила во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирани финансиски извештаи или по завршување на последното полугодие за кое се објавени периодични финансиски информации. Доколку такви промени не се случиле, потребно е да се посочи дека не се случиле. / Përshkrim i çfarëdo ndryshimi të rëndësishëm të gjendjes financiare ose tregtare të grupacionit të emetuesit që ka ndodhur në periudhën pas përfundimit të vitit të fundit financiar për të cilin janë publikuar raporte të reviduara financiare ose pas përfundimit të gjysmëvjetorit të fundit për të cilin janë publikuar raporte periodike financiare. Nëse ndryshime të tilla nuk kanë ndodhur, duhet të bëhet me dije se nuk kanë ndodhur.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Нема значајна промена на финансиската или трговската положба на групацијата на Издавачот која се случила во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирани финансиски извештаи или по завршување на последното полугодие за кое се објавени периодични финансиски извештаи.

19. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ / INFORMATA SHITESË

19.1. Податоци за капиталот на издавачот; / Të dhëna për kapitalin e emetuesit

19.1.1. Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина, со состојба на денот на последниот биланс на состојба вклучен во проспектот и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвувањето на последниот биланс на состојба до денот на изготвување на проспектот; / Shuma e principalit themelor dhe numri, gjinia dhe klasa e letrave me vlerë nga të cilat përbëhet principalin themelor, me gjendje në ditën e bilancit të fundit të gjendjes të përfshirë në prospektin dhe gjendja pas ndryshimeve në principalin themelor që kanë ndodhur pas përpilimit të bilancit të fundit të gjendjes deri në ditën e përpilimit të prospektit;

Со состојба од 31.12.2025 година, капиталот на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје се состои од паричен влог на единствениот содружник ИУТЕ ГРУП АС Естонија во износ од 3.900.100,00 евра.

Со состојба од денот на изготвување на Проспектот, податоците се непроменети.

19.1.2. Износот на издадените конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варанти, со опис на условите и процедурите на конверзија или запишување; / Shuma e letrave me vlerë të konvertueshme të emetuara dhe letrave me vlerë me varianca, me përshkrim të kushteve dhe procedurave të konvertimit ose regjistrimit;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје нема издадено конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варанти.

19.1.3. Податоци за тоа дали органот на управување е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал) и податок за износот на одобриениот капитал и за периодот за кој важи одредбата на Статутот за одобрен капитал; / Të dhëna për atë nëse organi i administrimit është i autorizuar me Statutin e emetuesit që të zmadhojë principalin themelor (kapitalin e miratuar) dhe e dhënë për shumën e kapitalit të miratuar dhe për periudhën për të cilën vlen dispozita e Statutit për kapital të miratuar;

Органот на управување не е овластен со Изјавата за основање на финансиско друштво со ограничена одговорност основано од едно лице да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал).

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



19.1.4. Во случаи кога барањето за одобрение се однесува на акции од втора или од наредна емисија, во проспектоот се наведуваат и следните податоци: / Në raste kur kërkesa për miratim u referohet aksioneve nga emetimi i dytë ose i rradhës, në prospektin ceken edhe të dhënat në vijim:

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице и досега нема издавано должнички хартии од вредност.

19.2. Статут на издавачот и основачки акти / Statuti i emetuesit dhe aktet themeluese

19.2.1. Предмет на работење на издавачот согласно Статутот /Lënda e punës së emetuesit në përputhje me Statutin;

Основна дејност е:

64.920 Друго кредитно посредување

Предмет на работењето на друштвото се финансиски активности и тоа:

1) Одобрување на кредити

19.2.2. Опис на правата, предностите и ограничувањата кои произлегуваат од секоја класа на акции издадени од издавачот; /Përshkrim i të drejtave, përparësive dhe kufizimeve që rrjedhin nga secila klasë e aksioneve të emetuara nga emetues;

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

19.2.3. Опис на дејствието кое треба да биде преземено за промена на некое од правата на сопствениците на акции, при што ќе биде посочено дали условите за таковото дејствие се построги во однос на законот или не; /Përshkrim i veprimi që duhet të ndërmerret për ndryshim të ndonjë nga të drejtat e pronarëve të aksioneve, gjatë së cilës do të bëhet me dije nëse kushtet për veprimin e tillë janë më rigorozë në raport me ligjin ose jo;

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

19.2.4. Опис на условите за свикнување годишно собрание и вонредно собрание на акционери, вклучувајќи и податоци за начинот на кој акционерите го пријавуваат своето учество; /Përshkrim i kushteve për konvokim të kuvendit vjetor dhe kuvendit të jashtëzakonshëm të aksionarëve, përfshirë edhe të dhëna për mënyrën në të cilën aksionarët e paraqesin pjesëmarrjen e tyre;

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е друштво со ограничена одговорност основано од едно лице.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



19.2.5. Опис на условите утврдени во Статутот или друг акт на издавачот со кои се регулира промената на основната главнина, кога тие услови се построги од оние пропишани со закон. /Përshkrim i kushteve të përcaktuara në Statutin ose akt tjetër të emetuesit me të cilat rregullohet ndryshimi i principalit themelor, kur ato kushte janë më rigorozе se ato të përcaktuara me ligj.

Со актот за основање на Друштвото не се предвидени построги услови во однос на законската регулатива кои го регулираат прашањето на промена на основната главнина.

20. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ / MARRËVESHJE ME RËNDËSI JETIKE PËR PUNËN E EMETUESIT

Податоци за секој договор (надвор од секојдневното работење на издавачот) кој е од суштинско значење за работењето на издавачот, а во кој како договорна страна се јавува издавачот или друг член на групата (ако издавачот е дел од група), за последните две години кои му претходат на изготвувањето на проспектоот. / Të dhëna për çdo marrëveshje (jashtë punës së përditshme të emetuesit) që është me rëndësi jetike për punën e emetuesit, e në të cilën si palë kontraktuese paraqitet emetuesi ose anëtar tjetër i grupit (nëse emetuesi është pjesë e grupit), për dy vitet e fundit të cilat i paraprijnë përpilimit të prospektit.

Не постои договор надвор од секојдневното работење на Друштвото, кој е од суштинско значење за работењето, а во кој како договорна страна се јавува ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

21. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС / INFORMATA TË FITUARA NGA PALË TË TRETA DHE RAPORTE NGA EKSPERTË DDHE DEKLARATË PËR ÇFARËDO INTERESI

21.1. Кога во проспектоот е вклучен извештај од трето лице - експерт, да се наведат податоци за тоа лице и тоа: име и презиме, деловна адреса, кавалификации и податок дали лицето има материјален интерес кај издавачот. Податок во кој контекст и во која форма се употребува извештајот на тоа лице и согласност од лицето кое ја потврдило содржината на тој дел од проспектоот. / Kur në prospektin është i përfshirë raport nga palë e tretë – ekspert, të ceken të dhëna për atë person dhe atë: emri dhe mbiemri, adresa zyrtare, kualifikimet dhe e dhënë nëse personi ka interes material tek emetuesi. E dhënë se në çfarë konteksti dhe në çfarë forme përdoret raporti i atij personi dhe pëlqim nga personi i cili e ka konfirmuar përmbajtjen e asaj pjese të prospektit.

Во Проспектоот не е вклучен извештај од трето лице-експерт.

21.2. Кога извор на определена информација е некое трето лице, потребно е да се обезбеди потврда дека таа информација е точно и прецизно репродуцирана и дека согласно можностите и сознанијата на издавачот не е прикриен ниту еден факт кој би ги направил репродуцираните информации нецелосни или неточни. Да се наведе и изворот на информациите. / Kur një burim i një informate të caktuar është ndonjë palë e tretë, duhet të sigurohet konfirmim se ajo informatë është saktësisht dhe me precizitet e riprodhuar dhe se në përputhje me mundësitë dhe njohuritë e emetuesit nuk është fshehur asnjë fakt i cili do i bënte informatat e riprodhuara jo të plota ose të pasakta. Të ceket edhe burimi i informatave.

Во Проспектот се користени податоци објавени од страна на Народна Банка на Република Северна Македонија:

- "Ревизија на макроекономските проекции, ноември 2025 година"
- Позначајни движења кај останатите финансиски институции¹ (ОФИ): четврт квартал на 2025 година"
- Временски серии податоци "Биланси и прегледи на финансиските институции - квартални податоци"

22. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА / PJESËMARRJE NË SHOQËRI TË TJERA TREGTARE

Информација за учеството на Друштвото во капиталот на други друштва што може да има значително влијание на проценката на неговите средства и обврски, финансиската положба или добивките и загубите. / Informata për pjesëmarrjen e emetuesit në kapitalin e shoqërive të tjera që mund të ketë ndikim të konsiderueshëm në vlerësimin e aseteve dhe detyrimeve të tij, gjendjen financiare ose fitimet dhe humbjet.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје нема учество во капиталот на други друштва.

23. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ / TË DHËNA PËR OFERTËN E LETRAVE ME VLERË

23.1. Причини за понудата и намена на средствата што ќе се приберат со понудата / Arsye për ofertën dhe qëllimin e aseteve që do të grumbullohen me ofertën

Информации за причините поради кои се врши понудата и за очекуваниот нето износ на средства кои ќе се приберат врз основа на истата со податок за поединечните цели подредени по приоритет за кои ќе бидат наменети прибраните средства. / Informatat për arsyet për shkak të së cilave bëhet oferta dhe për shumën e pritur neto të aseteve që do të grumbullohen në bazë të së njëjtës me të dhënë për qëllimet e veçuara, të renditura sipas prioritetit për të cilin do të dedikohen asetet e grumbulluara.

Основна причина за издавање на корпоративна обврзница е оптимизација на трошоците на финансирање и диверзификација и проширување на изворите на капитал. Очекуваниот нето износ на средства кои ќе се приберат врз основа на јавната понуда е 3.000.000,00 евра.

23.2. Општи податоци за хартиите од вредност / Dispozita të përgjithshme për letrat me vlerë

23.2.1. Бројот и датумот на актот за продажба на корпоративни обврзници; / Numri dhe data e aktit për emetim të letrave me vlerë pronësore;

Одлука за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), донесена од страна на единствениот содружник на Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, ИУТЕ ГРУП АС, Талин, Естонија, донесена на 02.03.2026 година, архивски

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/1 од 05.03.2026 година, изменета со Одлука за измена на Одлуката за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/14 од 03.06.2026 година.

23.2.2. Податоци за согласностите и одобренјата врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат издадени; / Të dhëna për pëlqimet dhe miratimet në bazë të së cilave letrat me vlerë do të emetohen;

Одлука за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), донесена од страна на единствениот содружник на Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, ИУТЕ ГРУП АС, Талин, Естонија, донесена на 02.03.2026 година, архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/1 од 05.03.2026 година, изменета со Одлука за измена на Одлуката за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/14 од 03.06.2026 година.

Издавањето на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) на Друштвото ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје е одобрено со решение од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија бр. 0302-371/14 од 03.06.2026 година.

23.2.3. Бројот на хартии од вредност што се предмет на продажба и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата); / Numri i letrave me vlerë që emetohen dhe vlera nominale e letrave me vlerë (vlera individuale dhe totale nominale e emetimit);

Согласно Одлуката за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница)(прва емисија на обврзници), донесена од страна на единствениот содружник на Финансиско друштво ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, ИУТЕ ГРУП АС, Талин, Естонија, донесена на 02.03.2026 година, архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/1 од 05.03.2026 година, изменета со Одлука за измена на Одлуката за издавање долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница) (прва емисија на обврзници), архивски заведена кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под број 0302-371/14 од 03.06.2026 година, се издаваат вкупно 30.000 (триесет илјади) лота обврзници со номинална вредност од 100 (сто) евра за лот по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата и вкупна номинална вредност на емисијата од 3.000.000,00 (три милиони) евра.

23.2.4. Закони врз основа на кои се продаваат хартиите од вредност;/ Ligje në bazë të së cilave emetohen letrat me vlerë;

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се издаваат врз основа на Законот за трговски друштва и Законот за хартии од вредност (и сите подзаконски акти кои произлегуваат од Законот за хартии од вредност кои се однесуваат на издавањето на хартии од вредност).

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



23.2.5. Назив и адреса на субјектот каде се регистрираат хартиите од вредност; / Emërtimi dhe adresa e subjektit ku regjistronen letrat me vlerë;

По реализација на понудата, долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе бидат регистрирани во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје – ЦДХВ АД Скопје, со седиште на ул. "Кузман Јосифовски Питу" бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија. Промената на сопственост на хартиите од вредност предмет на јавната понуда се регистрира во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје – ЦДХВ АД Скопје, со седиште на ул. "Кузман Јосифовски Питу" бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија.

23.2.6. Времето и начинот на предавањето на хартиите од вредност за регистрирање кај овластен депозитар; / Koha dhe mënyra e dhënies së letrave me vlerë për regjistrim tek një depozitar i autorizuar;

Доколку исходот од јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) е успешен т.е. ако минимум 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се запишани и уплатени во предвидениот рок од 90 (деведесет) дена, друштвото доставува писмено известување за запишани и платени хартии од вредност до Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје во рок од 2 дена по добивањето на известувањето за запишани и платени долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) врши порамнување на тој начин што дава налог на Комерцијална банка АД Скопје, во која е отворена посебната сметка на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда, за пренос на паричните средства на редовната сметка на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје и во исто време ги префрла хартиите од вредност на сметките за хартии од вредност на купувачите кои што запишале долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија).

Правата на сопственост на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) настануваат со запишувањето на истите на сметката на купувачот во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје, односно купувачот ќе се стекне со правата од обврзниците единствено со соодветното запишување на сметката на купувачот во депозитарот, согласно член 31, ставови 1 и 2 од Законот за хартии од вредност.

23.2.7. Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност. / Të dhëna për tatimimin e të ardhurave nga letrat me vlerë.

Капитални добивки и камати остварени од правни лица (Закон за данок на добивка)

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Даночен обврзник

Резидент на Република С. Македонија кој остварува добивка од вршењето на дејност во земјата и странство. Резидент е субјект кој е основан или има седиште на територијата на Република С. Македонија,

Обврзник на данокот на добивка е и постојана деловна единица на странско лице за добивката што ја остварува од вршење на дејност на територијата на Република С. Македонија.

Даночна основа

Даночна основа за пресметување на данокот на добивка претставува оданочивата добивка која се утврдува од сметководствената бруто добивка остварена според прописите за сметководство и сметководствените стандарди (како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи) зголемена за непризнаените расходи.

Приходот од каматите на корпоративната обврзница влегува во даночната основа за пресметка на данокот од добивка. Согласно член 21 од Законот за данок на добивка, задржувањето на данок се применува на приходите од камати. Стапката на данок на приход од камати на правно лице изнесува 10%.

Даночна стапка

Стапката на данок на приход од камати на правно лице изнесува 10%.

Капитални добивки

Капиталните добивки остварени од резидентни компании се сметаат за обични деловни приходи и се вклучени во сметководствениот финансиски резултат што се оданочува со стапка од 10%.

Капиталните добивки остварени од нерезидентни друштва во моментот се надвор од опсегот на законот за данок на добивка и затоа тие не подлежат на оданочување според македонскиот закон за данок на добивка.

Камата

Каматите остварени од резидентни компании се сметаат за обични деловни приходи и се вклучени во сметководствениот финансиски резултат што се оданочува со стапка од 10%.

Каматата остварена од нерезидентни компании подлежи на оданочување од 10%, на задржан данок освен ако договорите за одбегнување на двојно оданочување не предвидува намалена стапка или ослободување.

Капитални добивки и камати остварени од физички лица (Закон за данок на личен доход)

Даночен обврзник

Согласно член 5 од Законот за данок на личен доход, обврзник на данокот на личен доход е секое физичко лице резидент на Република Северна Македонија за доходот што го остварува во земјата и во странство. Согласно член 7 од истиот закон, обврзник на данокот на личен доход е и физичко лице нерезидент за доходот што е остварен на територијата на Република Северна Македонија.

Резидент во смисла на овој закон е физичко лице кое на територијата на Република Северна Македонија има постојано живеалиште или престојувалиште. Резидентот има

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



престојувалиште ако на територијата на Република Северна Македонија престојува непрекинато или со прекини 183 или повеќе дена во било кој 12-месечен период.

Даночна основа

Согласно член 55 точка 4 од Законот за данокот на личен доход, каматите од хартии од вредност влегуваат во доход од капитал, а основата за пресметка на данокот претставува износот на пресметаната камата.

Даночна стапка

Според член 11 од Законот за данок на личен доход, данокот на доход се плаќа по стапка од 10%.

Капитални добивки

Капиталните добивки од продажба на хартии од вредност се оданочуваат во категоријата „капитални добивки“ (член 58 од Законот за данок на личен доход). Позитивната разлика помеѓу продажната цена и набавната вредност се смета за капитална добивка. Оданочивата основа за капитална добивка се намалува за 10% како фиксен признаен трошок.

Даночниот обврзник поединец, резидент или нерезидент, е должен да поднесе авансна пријава до 10-ти во месецот што следи по месецот во кој е остварена капиталната добивка (членови 88 и 89). Данокот се плаќа до 15-ти во месецот што следи по месецот во кој пресметката била одобрена од даночните власти (член 93).

Камата

Даночната основа за приходите од камати е бруто износот. Поединец резидент се оданочува со стапка од 10%. Поединецот кој не е резидент се оданочува со стапка од 10%, освен ако договорите за одбегнување на двојно оданочување не предвидува намалена стапка. Не се применува понатамошно оданочување по основ на задржан данок.

Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност за странски правни лица:

Според член 21 од Законот за данок на добивка и член 7 од Правилникот за начинот на пресметување и уплатување на данокот на добивка и спречување на двојното ослободување или двојното оданочување, задржувањето на данок се применува на приходите од камати.

Стапката на данок на приход од камати на странско правно лице изнесува 10%. Ако Република Македонија има потпишано договор за одбегнување на двојното оданочување со државата чиј резидент е странското правно лице, ќе се применуваат условите од договорот на начин пропишан со член 8 од Правилникот за начинот на пресметување и уплатување на данокот на добивка и спречување на двојното ослободување или двојното оданочување.

Капитална добивка

Капитална добивка е доходот што обврзникот го остварува од продажба или размена на хартии од вредност.



Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Капиталната добивка претставува разлика помеѓу продажната цена и набавната цена при продажба или размена на хартиите од вредност.

Даночен обврзник

Физичко лице кое остварува добивка од продажба или размена на хартии од вредност.

Даночна основа

Основа за пресметување на данокот на доход од капитални добивки претставува разликата помеѓу продажната и куповната (набавната) цена на хартиите од вредност, Капитална добивка остварена со продажба на хартии од вредност кои обврзникот ги поседува најмалку една година пред продажбата се внесува во даночната основа во висина од 90% од разликата, односно се признаваат нормирани трошоци од 10%

Даночна стапка

Пресметката и плаќањето на данокот на доход од капитални добивки се врши по стапка од 10%.

23.3. Податоци за должничките хартии од вредност / Të dhëna për letrat me vlerë pronësore

23.3.1. Опис на видот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои;/ Përshkrim i llojit, gjinisë dhe klasës së letrave me vlerë që emetohen, përfshirë edhe numrin ISIN për letrën me vlerë, nëse si i tillë ekziston;

Вид на хартии од вредност: долгорочни должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници

Висина на каматната стапка: 8.5% на годишно ниво фиксна за целиот период

Вкупна номинална вредност: 3,000,000 (три милиони) евра

Номинална вредност на 1 корпоративна обврзница: 100 (сто) евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата

Не постои ИСИН број за долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија).

23.3.2. Серија на хартиите од вредност / Seri letrash me vlerë

Прва емисија на долгорочни должнички хартии од вредност – корпоративни обврзници.

23.3.3. Валута на хартиите од вредност (доколку хартиите од вредност се деноминирани во странска валута се наведува курсот по кој ќе се пресметува денарската противвредност) / Valuta e letrave me vlerë (nëse letrat me vlerë janë të denominuara në monedhë të huaj, duhet të deklarohet kursi i këmbimit me të cilin do të llogaritet ekuivalenti në denarë)

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), ќе се понудат по минимална цена од 100 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплата. Вкупната вредност на емисијата на 3,000,000 (три милиони) евра.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ



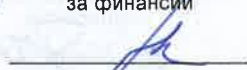
Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици



Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност



Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии



Биљана Мишиќ
Управител



23.3.4. Рангирање на хартијата од вредност што е предмет на јавната понуда, вклучувајќи и податоци за клаузулите кои имаат влијание на рангирањето или ги субординираат хартиите од вредност на одредени сегашни или идни обврски на издавачот; / Vlerësimi i letrës me vlerë që është objekt i ofertës publike, duke përfshirë të dhëna mbi klauzolat që ndikojnë në vlerësim ose i nënshtrojnë letrën me vlerë detyrimeve të caktuara aktuale ose të ardhshme të emetuesit;

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), се издаваат од страна на издавачот - ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје и се уплаќаат во целост.

Купувач на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), нема да биде ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, нејзина подружница или лице во кое ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје има учество; Купувањето или одобрувањето на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница), не е финансирано директно или индиректно од ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

Во случај на нова емисија на долгорочни должнички хартии од вредност, оваа долгорочна должничка хартија од вредност (корпоративна обврзница) ќе има приоритет на исплата во однос на други должнички хартии од вредност со ист квалитет и исти карактеристики како оваа долгорочна должничка хартија од вредност (корпоративна обврзница).

23.3.5. Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кои се остваруваат тие права;/ Përshkrim i të drejtave që rrjedhin nga letrat me vlerë, çfarëdo kufizime të të drejtave dhe mënyra në të cilën realizohen ato të drejta;

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се неограничено преносливи, во нематеријализиран облик, гласат на име и слободно може да се тргуваат на секундарен пазар.

Корпоративната обврзница му носи на имателот на обврзницата право на камата и право на исплата на исплата на главницата по доспевање.

Правото на камата имателите на обврзниците ќе го користат се до нивно доспевање. Првата исплата на каматата ќе започне по истекот на 12 месеци од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, а ќе заврши по истекот на 5 години.

Главницата ќе се исплати во целосен износ заедно со последната исплата на каматата во рок од 3 дена по денот на достасување на обврзницата, односно по истекот на 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија).

Обврските врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), можат да бидат откупени или предвреме отплатени од страна на Издавачот, а единствено на барање на Имателот, но не пред истек на три години од датумот на упис на долгорочните должнички хартии

60

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



од вредност (корпоративна обврзница) во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје. Во овој случај Издавачот ќе ги откупи, односно предвременно отплати издадените хартии од вредност (корпоративна обврзница) на Имателот по номинална цена.

Имателот на корпоративните обврзници може да бара забрзана отплата на идните побарувања врз основа на камата или главница пред истек на три години од датумот на упис на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница) во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје, во случај на стечај или ликвидација на Издавачот на корпоративните обврзници.

23.3.6. Висина на каматната стапка, начин на пресметување и исплата на истата / Shuma e normës së interesit, metoda e llogaritjes dhe pagesa e saj

- **Датуми за исплата на камата (датум на почеток и датум на завршување на периодот во кој ќе се исплаќа каматата)**

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се со годишна каматна стапка од 8.5% фиксна за целиот период.

Начинот на пресметка на каматата ќе се врши според проста метода по принципот на реален број на денови за периодот на пресметката врз реален број на денови во годината.

Исплатата на каматата ќе се врши во денарска противвредност, еднаш годишно, сметано од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница).

- **Краен рок кога може да се наплатат каматите и главницата**

Првата исплата на каматата ќе започне по истекот на 12 месеци од денот на упис на обврзниците во Централниот депозитар за хартии од вредност, а ќе заврши по истекот на 5 години.

Камата за 1 година

Пресметката на каматата за првата година ќе се изврши по истекот на 1 година од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

Камата за 2 година

Пресметката на каматата за втората година ќе се изврши по истекот на 2 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

Камата за 3 година

Пресметката на каматата за третата година ќе се изврши по истекот на 3 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

Камата за 4 година

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



Пресметката на каматата за четвртата година ќе се изврши по истекот на 4 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

Камата за 5 година

Пресметката на каматата за петтата година ќе се изврши по истекот на 5 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

23.3.7 Рок на доспевање и амортизационен план на должничката хартија од вредност, вклучувајќи ја и постапката за отплата; /Afati i maturimit dhe plani i amortizimit i letrës me vlerë të borxhit, përfshirë edhe procedurën për pagesë;

Рокот на доспевање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) е 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност.

Главницата ќе се исплати во целосен износ заедно со последната исплата на камата, односно по истекот на 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност. Во табелата подолу е прикажан амортизациониот план на корпоративната обврзница*:

	Датум на доспевање	Број на денови за пресметка на камата	Број на обврзници	Кам. стапка	Неисплатен износ на главницата (во евра)	Исплата на камата (во евра)	Главница и камата (во евра)	Исплата на главница (во евра)
I година		365	30,000	8.5%	3,000,000	255,000	3,255,000	0
II година		365	30,000	8.5%	3,000,000	255,000	3,510,000	0
III година		365	30,000	8.5%	3,000,000	255,000	3,765,000	0
IV година		365	30,000	8.5%	3,000,000	255,000	4,020,000	0
V година		365	30,000	8.5%	3,000,000	255,000	4,275,000	0
Главница		0	30,000		0	0		3,000,000
Вкупно за исплата					0	1,275,000	4,275,000	3,000,000

*под претпоставка дека ќе бидат запишани 100% од издадените корпоративни обврзници

23.3.8 Висина на основната главнина на издавачот и процентот на учество на емисијата на должнички хартии од вредност во основната главнина и во главнината / Lartësia e principalit themelor të emetuesit dhe përqindja e pjesëmarrjes së emetimit të letrave me vlerë të borxhit në principalin themelor dhe në principalin;

Основната главнина на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје изнесува 3.900.100 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ, а долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница) во основната главнина учествуваат со 76.92%, а во главнината на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје учествуваат со 32.72%.

23.3.9 Извори на средства од каде што ќе бидат отплатани должничките хартии од вредност; /Burime të aseteve nga ku do të paguhen letrat me vlerë të borxhit;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



Обврските кои произлегуваат од долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се исплаќаат од сопствени средства на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, по основ на редовно работење.

23.3.10 Ограничувања кои ги носат хартиите од вредност, а кои служат за заштита на идните купувачи на хартии од вредност / Kufizime të cilat i sjellin letrat me vlerë, e të cilat shërbejnë për mbrojtjen e blerësve të ardhshëm të letrave me vlerë.

Ограничувањата кои ги носат хартиите од вредност, а кои служат за заштита на идните купувачи на хартии од вредност се опишани во точка 23.3.4 и 23.3.5.

23.3.11 Опис на ограничувањата на трансферабилноста на хартиите од вредност, доколку има ограничувања / Përshkrim i kufizimeve të transferueshmërisë së letrave me vlerë, nëse ka kufizime

Не постојат ограничувања на трансферабилноста на долгорочните должнички хартии од вредност и истите слободно може да се тргуваат на секундарен пазар.

23.3.12 Доколку се издаваат конвертибилни должнички хартии од вредност, потребно е да се дадат податоци за типот на хартиите од вредност во кои се конвертираат, како и условите и процедурите за конверзијата. / Nëse emetohen letra me vlerë të konvertueshme të borxhit, duhet të jepen të dhëna për tipin e letrave me vlerë në të cilin konvertohen, si dhe kushtet dhe procedurat për konvertimin.

Неприменливо со оглед на тоа дека ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје не издава конвертибилни должнички хартии од вредност.

24. РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА / AFATET DHE KUSHTET E OFERTËS

24.1. Цена на хартиите од вредност / Çmimi i letrave me vlerë

24.1.1. Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор; / Çmimi me të cilin letrat me vlerë do të ofrohen, si dhe mënyra e përcaktimit të çmimit në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar, përmes së cilës do të bëhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetusi për këtë ka përmbyllur marrëveshje;

Минималната цена по која купувачите ќе ги запишат и уплатат долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) изнесува 100 (сто) евра по лот во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплата.

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска берза АД Скопје по моделот на одредување на минимална цена со давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот во БЕСТ системот.

При давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот, БЕСТ системот ги подредува внесените куповни налози од страна

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



на членките на Берзата, на тој начин што приоритет добива налогот кој има повисока цена, при еднаква цена, приоритет добива налогот со поголема количина, а при еднаква цена и количина приоритет дава на налогот со порано време на внесување.

По издавањето на обврзницата при секундарно тргување, цената на обврзницата се изразува како процент од номиналната вредност без акумулираната камата. Процентот се изразува со две децимални места. При секундарното тргување на обврзниците, освен цената изразена како процент од номиналната вредност, купувачот на обврзниците треба да му ја плати акумулираната, но сеуште ненаплатена камата пресметана од денот на тргување согласно условите за пресметка на камата утврдени во Проспектот. Пресметката на акумулираната камата ја врши овластениот Депозитар.

24.1.2 Податок за трошоците односно провизиите кои паѓаат на товар на запишувачот односно купувачот. / E dhënë për kostot, respektivisht komisionet që bijnë në barrë të regjistruarit, respektivisht blerësit.

Нема никакви дополнителни трошоци, односно провизии кои паѓаат на товар на запишувачот, односно купувачот, освен провизиите за платниот промет и провизиите кои што ги наплатува секоја овластена членка на Берзата.

24.2. Услови, рокови и потребни дејствија за запишување и уплата на хартии од вредност предмет на понудата, утврдени согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартиите од вредност на издавачот; / Kushtet, afatet dhe veprimet e nevojshme për regjistrim dhe pagesë të letrave me vlerë lëndë e ofertës, të përcaktuara në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar, përmes së cilës do të bëhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi për këtë ka përmbyllur marrëveshje dhe rregullat e një depozitari të autorizuar ku janë të regjistruara letrat me vlerë të emetuesit;

24.2.1. Вкупна вредност на понудата; / Vlera totale e ofertës;

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), ќе се понудат по минимална цена од 100 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплата. Вкупната вредност на емисијата на 3,000,000 ЕУР.

24.2.2. Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена (датум на започнување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за уплата (ден, месец, година) и опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност; / Periudha kohore në të cilën oferta do të jetë e hapur: (data e fillimit të afatit për regjistrim (dita, muaji, viti); data e përfundimit të afatit për regjistrim (dita, muaji, viti); data e fillimit të afatit për pagesë (dita, muaji, viti); data e përfundimit të afatit për pagesë (dita, muaji, viti)) dhe përshkrim i procedurës të regjistrimit dhe pagesës së letrave me vlerë;

Постапката на продажба на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе отпочне најдоцна во рок од 30 календарски дена од денот на приемот на Решението на Комисијата за хартии од

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



вредност на РСМ за давање одобрение за издавање на долгорочни хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје ќе ги објави Проспектот и Поканата за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) на македонски јазик и неговото кирилично писмо во еден од дневните весници што излегуваат на територијата на Република Северна Македонија на _____.2026 година. Истовремено, ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје ќе ги објави Проспектот и Поканата за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) на нејзината интернет страница како и на интернет страницата на Македонска берза на хартии од вредност.

Датумот на започнување на рокот за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) е 14 календарски дена по објавата на Поканата за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), односно на _____.2026 година.

Датумот на завршување на рокот за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) е 90 (деведесет) дена од денот на започнување на запишувањето и уплатата на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија), односно на _____.2026 година.

Постапката за продажба на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се врши преку Македонската берза на хартии од вредност, а ќе се спроведе преку овластените учесници на пазарот на хартии од вредност – членки на Македонската берза на хартии од вредност и Централниот депозитар за хартии од вредност, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, Правилата за тргување на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје и Правилата за работа на Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се уплатуваат во пари, а уплатата се врши наеднаш.

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска берза АД Скопје по моделот на одредување на минимална цена со давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот во БЕСТ системот.

При купувањето, секој купувач пополнува уписница која се дава истовремено со давањето на налогот за купување на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) кај овластен учесник на пазарот на хартии од вредност – членка на овластената берза и овластениот депозитар и истата има правна важност од моментот на реализирање на налогот за купување.

Овластениот учесник на пазарот на хартии од вредност - членка на овластената берза и овластениот депозитар на секое лице кое уплатило средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија)

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



кои се предмет на јавната понуда треба да му достави извештај за склучување на трансакцијата во рок од два дена по денот на склучувањето. Доставувањето на извештајот се врши на начин договорен со клиентот.

Проспектот за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје се става на располагање на сите заинтересирани лица во просториите на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност – членки на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје.

- Комерцијална банка АД Скопје – Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност;
- Стопанска банка АД Скопје – Дирекција за работа со хартии од вредност и брокерско-посреднички услуги;
- НЛБ Тутунска банка АД Скопје – Служба за услуги со хартии од вредност;
- ТТК Банка АД Скопје - Оддел за работа со хартии од вредност;
- ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје;
- ЕУРОХАУС АД Скопје;
- Илирика Инвестментс АД Скопје;
- Иново Брокер АД Скопје;
- Фершпед Брокер АД Скопје;
- Шпаркасе банка АД Скопје – Служба за работа со хартии од вредност;
- Халк банка АД Скопје

Доколку пред истекот на рокот за продажба на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (I-ва емисија на корпоративни обврзници) кои се предмет на јавната понуда се продадат 100% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност (I-ва емисија на корпоративни обврзници) кои се предмет на јавната понуда, Друштвото ќе ја прекине постапката и преку соопштение за успешно реализирана јавна понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и јавноста.

При утврдување на трансакциите, повеќе уплатените средства, по основ на повеќе уплатени долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) од понудените во јавната понуда, се враќаат на купувачите на дневна основа.

24.2.3. Процентот на успешност односно процентот на запишување и уплата на хартии од вредност за да јавната понуда се смета за успешна / Përqindja e suksesshmërisë, respektivisht përqindja e regjistrimit dhe pagesës së letrave me vlerë ashtu që oferta publike të konsiderohet e suksesshme

Запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се смета за успешно реализирана, доколку во рокот од 90 (деведесет) дена најмалку 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) во Проспектот се запишани и уплатени.

24.2.4. Услови за затворање на јавната понуда; / Kushte për mbylljen e ofertës publike;

Датумот на завршување на рокот за издавање на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) е 90 (деведесет) дена од денот на започнување на запишувањето и уплатата на

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија), односно на _____.2026 година.

Доколку пред истекот на рокот за запишување и уплата на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), се запишат и уплатат 100% од понудените обврзници, ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје ќе ја затвори јавната понуда и преку соопштение за успешно реализирана јавна понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност на РСМ и јавноста.

24.2.5. Опис на условите под кои јавната понуда може да се прогласи за неуспешна и начинот на кој ќе им бидат вратени средствата на инвеститорите. / Përshkrim i kushteve nën të cilat oferta publike mund të shpallet e mossuksesshme dhe mënyra në të cilën do t'u kthehen asetet investitorëve.

Во случај во рокот од 90 (деведесет) дена од денот на започнување на запишувањето и уплатата не се запишани и уплатени најмалку 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје ќе ја прогласи јавната понуда за неуспешна.

По прогласување на јавната понуда за неуспешна, сите запишувања на корпоративни обврзници се понушуваат и се врши враќање на вложените средства во рок од 15 дена на платежните сметки на купувачите, зголемени за соодветна депозитна камата.

24.2.6. Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените;/ Procedura për shpërndarje të letrave me vlerë në rast se janë të regjistruara dhe/ose të paguara më tepër letra me vlerë nga ato të ofruara

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска берза АД Скопје по моделот на одредување на минимална цена со давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот во БЕСТ системот. На тој начин не постои можност за продажба на повеќе корпоративни обврзници од понудените со јавната понуда.

При утврдување на трансакциите, повеќе уплатените средства, по основ на повеќе уплатени долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) од понудените во јавната понуда, се враќаат на купувачите на дневна основа.

24.2.7. Доколку во актот за издавање на хартиите од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продават во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и/или најголемиот износ кој е може да се запише и уплати; / Nëse në aktin për emetim të letrave me vlerë është paraparë që letrat me vlerë të shiten në lots, ceken të dhënat për shumën më të vogël dhe/ose më të madhe që mund të regjistrohet dhe paguhet;

Најмалиот износ кој може да се запише е 1 (еден) лот кој е 1 (една) обврзница.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



24.2.8. Начин на плаќање на хартиите од вредност; / Mënyra e pagesës së letrave me vlerë

Долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) се уплатуваат во пари. Плаќањето се врши во денари согласно важечката законска и подзаконската регулатива, Правилата за тргување на Македонска берза АД Скопје и Правилата за работа на Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Уплатата се врши наеднаш. Средствата за купување на корпоративните обврзници, купувачите ги уплатуваат на сметките на овластените правни лица – членки на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје.

Членките на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје, уплатените средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) кои се предмет на продажба по пат на јавна понуда, на дневна основа ги пренесуваат на посебната сметка во Комерцијална банка АД Скопје отворена за таа намена бр. 300-0000054503-69, на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

24.2.9. Начин и време на настанување на правата од хартиите од вредност; /Mënyra dhe koha e ngjarjes së të drejtave nga letrat me vlerë;

Правата од хартиите од вредност односно од долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) настануваат по завршувањето на јавната понуда и после порамнувањето преку Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје и запишување на настанатата промена на сопственост на сметките на запишувачите по евидентирањето од страна на Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

24.2.10. Начин и време на известување за исходот на јавната понуда; / Mënyra dhe koha e raportimit për rezultatin e ofertës publike;

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје најдоцна во рок од 15 календарски дена од денот на завршувањето на јавната понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност на РСМ за процентот на реализација на јавната понуда преку процентот на запишани и уплатени корпоративни обврзници.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје најдоцна во рок од 15 календарски дена од денот на завршувањето на јавната понуда ќе ја извести јавноста за процентот на запишани и уплатени корпоративни обврзници преку објава во еден дневен весник кој излегува на целата територија на Република Северна Македонија на македонски јазик и на неговото кирилско писмо.

Објавата за исходот на јавната понуда ќе биде објавен на интернет страницата на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје и на интернет страницата на ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

24.2.11. Доколку, согласно одлуката за издавање на акциите понудата е поделена во транши односно е сегментирана на делови резервирани за одделни групи на

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



инвеститори, проспектоот ги содржи и следните податоци: / Nëse, në përputhje me vendimin për emetim të aksioneve, oferta është e ndarë në këste, respektivisht është e segmentuar në pjesë, të rezervuara për grupe të caktuara të investitorëve, prospekti i përmban edhe të dhënat në vijim:

Јавната понуда на долгорочни должнички хартии од вредност – корпоративни обврзници не е поделена во транши, односно не е сегментирана на делови резервирани за одделни групи на инвеститори.

24.2.12. Во рамките на сознанијата на издавачот, податок дали доминантните акционери кај издавачот или членовите на управниот и надзорниот одбор односно одборот на директори, имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда. / Në kuadër të njohurive të emetuesit, e dhënë nëse aksionarët domines tek emetuesi ose anëtarët e bordit drejtues dhe mbikëqyrës, respektivisht bordit të drejtorëve, kanë për qëllim të regjistrojnë nga letrat me vlerë të ofruara ose ndonjë tjetër person ka për qëllim të regjistrojë më shumë se 5% të ofertës publike.

Издавачот до моментот на поднесување на барањето за одобрување на јавна понуда на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), нема сознанија и податок дали единствениот содружник или Управителот имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда.

24.2.13. Процес на известување на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност за износот кој им следува./ Procesi i raportimit të personave që kanë regjistruar dhe paguar letra me vlerë për shumën e cila u takon.

Овластениот учесник на пазарот на хартии од вредност-членка на овластената берза и овластениот депозитар преку кој се врши купувањето, на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност од јавната понуда треба да им достави извештај за склучената трансакција во рок од 2 (два) дена по денот на склучувањето, согласно начинот договорен со клиентот.

24.2. Пласман на хартиите од вредност/ Plasimi i letrave me vlerë

24.3.1. Податоци (назив, седиште, адреса и телефонски број) за овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица – членки на овластената берза и овластениот депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да запишат и купат хартии од вредност; / Të dhëna (emërtimi, selia, adresa dhe numri i telefonit) për bursë të autorizuar, përmes së cilës do të kryhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi për këtë ka përmbyllur marrëveshje dhe për personat e autorizuar juridik – anëtarë të bursës së autorizuar dhe depozitarit të autorizuar dhe koha në të cilën palët e interesuara do të mund të regjistrojnë dhe blejnë letra me vlerë;

Запишувањето на јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се врши преку Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје, ул.Орце Николов бр.75, 1000 Скопје (тел. +389 (2) 3122 055) – овластена берза со која ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје склучи договор



Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици



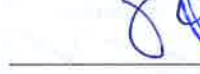
Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност



Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии



Билјана Мишиќ
Управител



заведен кај Друштвото под бр.0307-371/2 на 10.03.2026 година и заведен кај Македонска берза под бр. 03-274/1 од 10.03.2026 година.

Во продолжение се дадени податоци за овластените правни лица – членки на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје и на Централен депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и купат од јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија):

Назив и адреса	телефони
Комерцијална банка АД Скопје	+389(2) 3247 431
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност, "Орце Николов" 3, 1000 Скопје	+389(2) 3247 440 +389(2) 3168 324
Стопанска банка АД Скопје	+389(2) 3295 405
Дирекција за работа со хартии од вредност и брокерско-посреднички услуги, ул. "11 Октомври" бр.7 – 1000 Скопје	+389(2) 3295 406 +389(2) 3295 407
НЛБ Тутунска банка АД Скопје	+389(2) 5100 351 +389(2) 5100 352
Служба за услуги со хартии од вредност, ул.Мајка Тереза бр.1, 1000 Скопје	+389(2) 5100 354 +389(2) 5100 357 +389(2) 5100 387
ТТК Банка АД Скопје	+389(2) 3247 000
Оддел за работа со хартии од вредност, ул.„Народен фронт“ бр. 19а, Скопје	Локали: 495, 496, 497
ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје ул."Истарска" бр.33, 1000 Скопје	+389(2) 3110 280
ЕУРОХАУС АД Скопје бул."Св.Климент Охридски" 52-а, влез1, кат2, бр.5 (зградата Аркадија), 1000 Скопје	+389 (2) 3217 093 +389 (2) 3217 095
Илирика Инвестментс АД Скопје ул. "Св.Климент Охридски" бр.45 кат 1 локал 8, 1000 Скопје	+389 (2) 3296 853
Иново Брокер АД Скопје бул."Теодосиј Гологанов" бр.60/1-4, 1000 Скопје	+389 (2) 3120 941
Шпаркасе банка АД Скопје	+389 (2) 3200 785
Служба за работа со хартии од вредност, ул.„Македонија“ бр.34 Скопје-Центар, Центар	+389 (2) 3200 582 +389 (2) 3200 586
Фершпед Брокер АД Скопје ул."Македонија" бр.11-А, 1000 Скопје	+389 (2) 3219 310
Халк банка АД Скопје	+389 (2) 3285 628
ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје	+389 (2) 3285 728 +389 (2) 3285 450

24.3.2. Податок дали издавачот склучил договор со овластеното правно лице за вршење услуги со хартии од вредност за вршење трансакции и активности за сметка на издавачот потребни за успешна јавна понуда на хартии од вредност со задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност или без задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност. Доколку обврската за задолжителен откуп не се однесува на целата емисија, да се даде изјава за делот од емисијата

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител



кој не е покриен./ Е dhënë nëse emetuesi ka përmbyllur marrëveshje me personin e autorizuar juridik për kryerje të shërbimeve me letra me vlerë për kryerje të transaksioneve dhe aktiviteteve në llogari të emetuesit, të nevojshme për ofertë të suksesshme publike të letrave me vlerë dhe me blerje të obligueshme të letrave me vlerë që nuk janë shitur ose pa blerje të obligueshme të letrave me vlerë që nuk janë shitur. Nëse detyrimi për blerje të detyrueshme nuk i referohet emetimit të plotë, të jepet deklarata për pjesën e emetimit që nuk është e mbuluar.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје има склучено договор за соработка со Комерцијална банка АД Скопје во постапката на издавање на корпоративна обврзница по пат на јавна понуда без задолжителен откуп на непродадени корпоративни обврзници.

Договорот за соработка е заведен кај ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје под бр. 0307-869/1 од 18.10.2024 година и заведен кај Комерцијална банка АД Скопје под бр. 10-200-58604/1 од 21.10.2024 година.

25. ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА / PRANIMI NË LISTIM

Податок за тоа дали и кога издавачот ќе побара прием на котација на хартиите од вредност на овластена берза

Во рок од дванаесет месеци од добивањето на одобрение за издавањето на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница I –ва емисија) ќе се поднесе барање за вклучување на котација на Македонска берза за хартии од вредност АД Скопје.

26. ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ/ ТË DHËNA PËR GARANTUESIN

Доколку исполнувањето на обврските од хартиите од вредност е гарантирано од едно или повеќе лица, задолжително се наведуваат податоци за секое од тие лица и обемот на нивната одговорност / Nëse përmbyllja e detyrimeve nga letrat me vlerë është e garantuar nga një ose më shumë persona, në mënyrë obligative ceken të dhënat për çdonjërin nga ata persona dhe vëllimi i përgjegjësisë së tyre

Емисијата нема гарант. Проспектот се однесува на продажба на корпоративна обврзница во која Друштвото се јавува како единствен исполнувач на обврските од хартиите од вредност.

27. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ / DOKUMENTE NË DISPOZICION

27.1. Проспектот треба да содржи Изјава дека за време на неговата важност следните документи, односно копии од истите ќе бидат на увид: / Prospekti duhet të përmbajë Deklaratë se gjatë vlefshmërisë së tij, dokumentet, respektivisht kopjet në vijim nga të njëjtat do të jenë në pikëqasje:

Изјавуваме дека за време на важноста на овој Проспект следниве документи, односно копии од истите ќе бидат достапни за увид:

- Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за последните три години (2022 година – Прилог бр.1, 2023 година – Прилог бр.2, 2024 година – Прилог бр.3 и 2025 година – Прилог бр.4);

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Билјана Мишиќ
Управител



- Перспективни финансиски информации за период од 2026 – 2030 година, заедно со извештајот на ревизорот за испитувањето на перспективните финансиски информации (Прилог бр.5);
- Пречистен текст на Изјава за финансиско друштво со ограничена одговорност основано од едно лице (Прилог бр.6).

27.2. Податок за местото каде може да се изврши увид во документите / E dhënë për vendin ku mund të zbatohet pikëqasje në dokumentet.

Прспектот и документацијата поврзана со јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија), достапна е на интернет страницата на издавачот ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје www.iute.mk и во просториите на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска берза АД Скопје, интернет страницата на Македонска берза АД Скопје www.mse.mk, преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и купат долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда (корпоративна обврзница I –ва емисија) издадени од ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје.

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Биљана Мишиќ - Управител на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје



Лице одговорно за изготвување на деловните податоци и податоците за фактори на ризик во врска со Проспектот:

Бојан Богоев – Директор на Сектор за ризици на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Лице одговорно за изготвување на правните работи во врска со Проспектот:

Татјана Давчев - Директор на Сектор за правни работи и усогласеност на ИУТЕ
КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

**Лице одговорно за изготвување на финансиските работи во врска со
Проспектот:**

Нина Мојсова Косева - Директор на Сектор за финансии на ИУТЕ КРЕДИТ
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

ИУТЕ КРЕДИТ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бојан Богоев
Директор на Сектор
за ризици

Татјана Давчев
Директор на Сектор
за правни работи и
усогласеност

Нина Мојсова
Косева
Директор на Сектор
за финансии

Биљана Мишиќ
Управител

